
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7

Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Remont łazienki w budynku mieszkalnym

ADRES INWESTYCJI: Gawarzec 16-402 Suwałki

NAZWA INWESTORA: Wigierski Park Narodowy

ADRES INWESTORA: Krzywe 82; 16-402 Suwałki

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Marek Wrona

DATA OPRACOWANIA:

24.04.2024

Wycena obejmuje:

1. Roboty rozbiórkowe w tym
 - Demontaż wyposażenia łazienki
 - Skucie okładzin podłogowych i ściennych
 - Rozbiórkę zabudowy i demontaż bojlera
 - Wykucie drzwi i powiększenie otworu
2. Roboty wykończeniowe
 - Wstawienie ościeżnicy i drzwi wejściowych o szer. 80 lub 90 cm
 - Przebudowa instalacji wodociągowej w związku z likwidacją bojlera
 - Wykonanie nowych okładzin ściennych i podłogowych z płytek gres i terrakoty
 - Montaż nowego wyposażenia łazienki (wanna ze szklanym parawanem , umywalka, miska ustępowa, baterie wannowa z rączką natryskową i umywalkowa)
 - Przygotowanie powierzchni i malowanie ścian ponad glazurą i sufitu
 - Wykonanie wentylacji pomieszczenia - wykonanie kanału wentylacyjnego z wyprowadzeniem ponad dach budynku
3. Instalacje sanitarne zewnętrzne
 - Wymiana przyłącza kanalizacyjnego do przydomowej oczyszczalni ścieków
 - Oczyszczenie zbiornika przydomowej oczyszczalni ścieków z osadów, płukanie i ponowne uruchomienie oczyszczalni. Płukanie istniejącego drenażu oczyszczonych ścieków
4. Istniejąca instalacja kolektorów słonecznych. Sprawdzenie szczelności i uzupełnienie płynu niezamarzającego
Odpowietrzenie i uruchomienie instalacji.
5. Wymiana hydroforu
6. Przegląd i drobne naprawy, wymiana uszkodzonych gniazd wtykowych i wyłączników. .Wydzielenie z instalacji elektrycznej obwodu zasilającego kancelarię leśniczego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Rozbiórki			
1 d.1	KNNR-W 3 0614-05	Rozebranie okładziny ściennej	m2		
		1,91 * 2,1 + 2,67 * 2,1 + 1,9 * 2,1 + 2,61 * 2,1	m2	19,089	
				RAZEM	19,089
2 d.1	KNNR-W 3 0801-04	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		2,61 * 2,67	m2	6,969	
				RAZEM	6,969
3 d.1	KNNR 8 0122-04	Demontaż baterii ściennej umywalkowej lub zmywakowej	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
4 d.1	KNNR 8 0122-07	Demontaż baterii wannowej ściennej z natryskiem węzowym	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.1	KNNR 19-01 0428-03	Rozebranie podsufitki z płyt pilśniowych, wiórowo-cementowych i Rozebranie obudowy bojlera	m2		
		1,9 * 0,8 * 2	m2	3,040	
				RAZEM	3,040
6 d.1	KNNR 8 0128-05	Demontaż kompletnego urządzenia do podgrzewania wody (bojlera)	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.1	KNNR 8 0108-03	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 40-50 mm na ścianie Demontaż przyłącza bojler - węzownica	m		
		1,5	m	1,500	
				RAZEM	1,500
8 d.1	KNNR 8 0225-03	Demontaż umywalki porcelanowej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.1	KNNR 8 0225-04	Demontaż wanny kąpielowej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
10 d.1	KNNR 8 0225-05	Demontaż ustępu z miską porcelanową lub żeliwną	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
11 d.1	KNNR 8 0422-07	Demontaż grzejnika stalowego płytowego 1 i 2 płytowego GP-2 i GP-4 o wys. 660-1060 mm	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
12 d.1	KNNR 3 0301-01	Rozbiórka konstrukcji z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej Powiększenie otworu drzwiowego	m3		
		0,35 * 2 * 0,15	m3	0,105	
				RAZEM	0,105
2		Wymiana osprzętu i wyposażenia łazienki			
13 d.2	KNNR 8 0102-02	Wymiana rurociągu stalowego ocynkowanego o połączeniach gwintowanych o śr. 20 mm w budynkach mieszkalnych. Przeróbka instalacji wody zimnej i ciepłej związana z likwidacją bojlera oraz przeniesieniem baterii wannowej i umywalkowej	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
14 d.2	KNNR 8 0113-01	Wymiana podejścia dopływowego pod zawory czerpalne, baterie o śr. 15 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
		Obmiar dodatkowy: długość rury	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3	m	3,000	
		ilość wymian		RAZEM	4,000
		długość rury		RAZEM	3,000
15 d.2	KNNR 4 0137-03	Baterie umywalkowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
16 d.2	KNNR 4 0137-05	Baterie wannowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm z natryskiem na uchwycie przesuwным	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.2	KNNR 4 0207-01	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.2	KNNR 4 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych. Wanna i umywalka	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
19 d.2	KNNR 4 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.2	KNNR 4 0231-05	Wanny kąpielowe stalowe lub z tworzywa sztucznego z obudową 180 x 80 cm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.2	Kalkulacja własna	Parawan nawannowy ze szkła bezpiecznego składany	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
22 d.2	KNNR 4 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Roboty wykończeniowe			
23 d.3	KNNR 3 0702-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych. Wymiana drzwi do łazienki. zastosować ościeżnicę stalową.	m2		
		0,9 * 2	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
24 d.3	KNR AT-22 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		poz. 1	m2	19,089	
				RAZEM	19,089
25 d.3	KNR AT-22 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2		
		poz. 24	m2	19,089	
				RAZEM	19,089
26 d.3	KNR AT-22 0101-04 0101-05	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwy zaprawy o grubości 5 mm	m2		
		19,089	m2	19,089	
				RAZEM	19,089
27 d.3	KNR AT-22 0103-02	Wiercenie otworów o średnicy do 15 mm w okładzinach ceramicznych Otwory pod baterię wannową i zawór spłuczki, podejścia grzejnikowe	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
28 d.3	KNR AT-22 0204-07	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x60 cm	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.24	m2	19,089	
				RAZEM	19,089
29 d.3	KNR AT-23 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		2,67 * 2,61	m2	6,969	
				RAZEM	6,969
30 d.3	KNR AT-23 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2		
		2,67 * 2,61	m2	6,969	
				RAZEM	6,969
31 d.3	KNR AT-23 0101-06 0101-07	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwa szpachli o grubości 5 mm	m2		
		2,67 * 2,61	m2	6,969	
				RAZEM	6,969
32 d.3	KNR AT-23 0206-07	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 60x60 cm	m2		
		2,67 * 2,61	m2	6,969	
				RAZEM	6,969
33 d.3	KNR 4-01 0424-04	Wycięcie otworów dla komina w stropie międzypiętrowym. Otwory do przeprowadzenia kanału wentylacyjnego z łazienki	miej sc.		
		2	miej sc.	2,000	
				RAZEM	2,000
34 d.3	KNR 4-01 0424-05	Wycięcie otworów dla komina w dachu drewnianym	miej sc.		
		1	miej sc.	1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.3	KNR-W 2-15 0212-03	Rury wywiewne żeliwne uszczelnione sznurem i zaprawą cementową lub folią aluminiową o śr. 100 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
36 d.3	KNR-W 2-15 0207-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych. Rura wentylacyjna.	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
37 d.3	KNR 9-16 0211-01	Izolacja prostych odcinków kanałów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych o przekroju okrągłym matą lamelową ALU LAMELLA MAT firmy ROCKWOOL mocowaną na szpilki zgrzewane; średnica kanałów do 200 mm	m2 izola cji		
		6 * 0,5	m2 izola cji	3,000	
				RAZEM	3,000
38 d.3	KNR 0-14 2011-01 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.1. 9929	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 50 - 01 Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2.	m2		
		2 * 0,6	m2	1,200	
				RAZEM	1,200
39 d.3	KNNR-W 3 0607-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		(2,67 + 2,61) * 2 * 0,6	m2	6,336	
				RAZEM	6,336
40 d.3	KNNR-W 3 0607-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2,67 * 2,61	m2	6,969	
				RAZEM	6,969
41 d.3	KNR AT-40 0502-01	Gruntowanie podłoża ręcznie. Ściany i strop łazienki oraz obudowa kanału wentylacyjnego	m2		
		2,67 * 2,61 + (2,67 + 2,61) * 2 * 0,6 + 2 * 1	m2	15,305	
				RAZEM	15,305
42 d.3	KNNR-W 3 1003-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów	m2		
		poz.39 + poz.40	m2	13,305	
				RAZEM	13,305
43 d.3	KNNR 2 1402-05	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie z gruntowaniem płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych Obudowa kanału wentylacyjnego	m2		
		2 * 1	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
44 d.3	KNR 2-15 0419-03	Grzejniki stalowe dwupłytowe GP-2 o dług. 660 mm. Płukanie i montaż uprzednio zdemontowanych grzejników	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
4		Wymiana przyłącza do oczyszczalni, oczyszczenie i uruchomienie oczyszczalni ścieków			
45 d.4	KNNR 1 0210-01	Wykopy oraz przekopy o głębokości do 3.0 m wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0.15 m3 w gruncie kat. I-III. Wykop do wymiany przyłącza do przydomowej oczyszczalni ścieków	m3		
		9 * 1,3 * 0,5	m3	5,850	
				RAZEM	5,850
46 d.4	KNNR 8 0222-05	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 150 mm na ścianie	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
47 d.4	KNNR 8 0222-02	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 150 mm w wykopie	m		
		9	m	9,000	
				RAZEM	9,000
48 d.4	KNNR 4 0208-03	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
49 d.4	KNNR 4 0222-02	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.4	KNR-W 2-18 0408-02	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm	m		
		9	m	9,000	
				RAZEM	9,000
51 d.4	KNR-W 2-18 0421-02	Kształtki PVC kanalizacji zewnętrznej jednokielichowe łączone na wcisk o śr. zewn. 160 mm	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
52 d.4	KNNR 1 0214-05	Zasypanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych spycharkami z zagęszczeniem mechanicznym ubijkami (grubość warstwy w stanie luźnym 25 cm) - kat. gruntu III-IV	m3		
		poz.45	m3	5,850	
				RAZEM	5,850
53 d.4	KNR 4-05II 0122-06	Mechaniczne czyszczenie kanalizacji w obiektach mieszkalnych - doły gnilne (szambo) Oczyszczenie przydomowej oczyszczalni z osadów. Zastosowano współczynnik 2 za dodatkowy wywóz po płukaniu zbiornika	m3		
		3	m3	3,000	
				RAZEM	3,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54 d.4	KNR 4-05II 0119-03	Mechaniczne czyszczenie studzienek ściekowych i przykanalików. Czyszczenie drenu i wnętrza zbiornika oczyszczalni	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
55 d.4	Kskulacja własna	Uruchomienie przydomowej oczyszczalni ścieków w tym napełnienie wodą, zaszczepienie bakterii regulacja nadmuchów.	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
5		Pozostałe instalacje			
56 d.5	Kskulacja własna	Uruchomienie istniejącej instalacji solarnej do ogrzewania c.w.u w tym Sprawdzenie szczelności, wymiana uszkodzonych uszczelek, uzupełnienie płynu niezamarzającego, odpowietrzenie i uruchomienie systemu	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.5	Kskulacja własna	Wymiana pompy wody zimnej usytuowanej w piwnicy budynku oraz przeponowego zbiornika hydroforowego o pojemności 80 litrów	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.5	kalkulacja własna	Przegląd i drobne naprawy wewnętrznej instalacji elektrycznej - gniazd wtykowych i oświetlenia, wyposażenie rozdzielnic oraz zasilania pompy ciepła. Wyodrębnienie z instalacji obwodu zasilającego kancelarię. Niezbędne materiały zakupi i dostarczy zamawiający.	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.5	E-0508 0800 -03	Montaż listew ściennych (korytek instalacyjnych) z PCW na ścianach i stropach poprzez przykręcenie do gipsu-gazobetonu	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
60 d.5	KNR-W 5-08 0212-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania Przewód YKY 3x 2,5 mm ² i 3 x1,5 mm ²	m		
		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000
61 d.5	E-0508 1100 -01	Montaż puszek uniwersalnej mocowanej na podłożu z gazobetonu lub gipsu z podłączeniem przewodów	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
62 d.5	E-0508 1100 -02	Montaż łącznika jednobiegunowego mocowanego na podłożu z gazobetonu lub gipsu z podłączeniem przewodów	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
63 d.5	E-0508 1100 -04	Montaż łącznika krzyżowego mocowanego na podłożu z gazobetonu lub gipsu z podłączeniem przewodów	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
64 d.5	E-0508 1100 -05	Montaż gniazda wtyczkowego mocowanego na podłożu z gazobetonu lub gipsu z podłączeniem przewodów	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000