

Dokumentacja projektowa do postępowania w sprawie udzielenia
zamówienia publicznego o nazwie Remont budynku mieszkalnego osada
leśna Gawarzec

Część opisowa

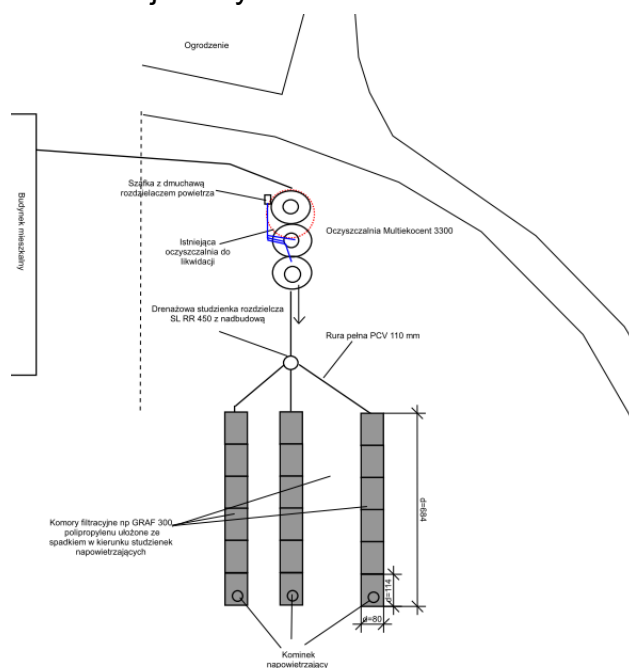
- a. Wymiana okładzin podłogowych i ściennych w łazience
 - a) Zamawiający wymagał będzie zastosowania płytek w I gatunku o wysokich parametrach użytkowych w wykończeniu satynowym. Wyboru konkretnych wzorów płytek dokona Zamawiający w placówce handlowej wskazanej przez Wykonawcę przed zakupem. Płytki na ścianach ułożyć należy do wysokości 210 cm od posadzki.
 - b) Do wyceny należy przyjąć płytko o wymiarach nie mniejszych niż:
 - Podłoga 60 x 60 cm lub ~20 x 60 (120) w przypadku płyt drewnopodobnych
 - Ściany 60 x 60 lub 60 x 30 cm lub ~20 x 60 (120) w przypadku płyt drewnopodobnych
- b. Wymiana drzwi wejściowych do łazienki wraz z poszerzeniem otworu
Wymaga się wykucia istniejącej ościeżnicy stalowej szer. 60 cm, poszerzenie otworu i montaż ościeżnicy stalowej o szerokości nie mniejszej niż 80 cm, zalecana 90 cm. Szerokość uzależniona od sąsiadujących z drzwiami instalacji wodnych. Skrzydło drzwiowe płytowe łazienkowe.
- c. Likwidacja bojlera wraz z obudową
W remontowanym pomieszczeniu znajduje się obudowany drewnianą osłoną nieużytkowany bojler o pojemności ok. 80 l. Do bojlera doprowadzone są instalacje wody ciepłej i zimnej oraz rury od węzownicy z nieistniejącego już trzonu kuchennego. Przewidziano rozbiórkę obudowy i demontaż bojlera wraz z przyłączami.
- d. Przebudowa instalacji wodociągowej związanej z likwidowanym bojlerem
Po demontażu bojlera wymagana jest likwidacja przyłączy wody zimnej, wody ciepłej i rur od węzownicy. Instalację należy zmodyfikować w sposób umożliwiający jej dalsze działanie. Obecnie woda ogrzewana jest w zainstalowanym w piwnicy zasobniku zasilanym z kolektorów słonecznych i kotła c.o.
- e. Wymiana armatury i przyborów toaletowych w łazience
Przewidziano wymianę całości urządzeń i przyborów sanitarnych tj. wanna, miska ustępowa i umywalka oraz bateria wannowa i umywalkowa. Do montażu należy przewidzieć:
 - wannę akrylową nie mniejszą niż 170 x 70 cm z zamontowanym, składanym parawanem nawannowym ze szkła bezpiecznego

- miskę ustępową stojącą ze spłuczką typu 'kompakt'
- ceramiczną umywalkę o szerokości 60 cm, wiszącą z otworem na baterię
- baterię wannową wyposażoną w zestaw wannowo-prysznicowy z deszczownicą. Przykładowy wygląd na poniższej grafice.



Wymaga się aby wszystkie przybory sanitarne tj. wanna, umywalka i miska ustępowa wykonane były z materiału w kolorze białym. Miska ustępowa i umywalka pochodzić muszą od jednego producenta z tej samej serii modelowej.

- f. Szpachlowanie i malowanie ścian (ponad okładziną z płytek) i stropu łazienki
Wymaga się oczyszczenia, wyrównania i wymalowania powierzchni istniejących ścian ponad linią okładziny z płytek oraz oczyszczenia i wymalowania sufitu pomieszczenia. Do malowania użyć wysokiej jakości farb lateksowych odpornych na wilgoć. Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.
- g. Wymiana przyłącza kanalizacyjnego do przydomowej oczyszczalni ścieków (2 m w piwnicy wewnątrz budynku i 9 metrów na zewnątrz budynku)
Zamówienie obejmuje demontaż istniejących rur żeliwnych w piwnicy budynku i zastąpienie ich rurami PCV 110 mm oraz demontaż rur na odcinku ściana zewnętrzna budynku- wlot do przydomowej oczyszczalni ścieków i zastąpienie ich rurami PCV 160 mm co najmniej SN 4 łączonymi na wcisk. Poniżej grafika przedstawiająca lokalizację oczyszczalni i drenażu



- h. Oczyszczenie zbiornika oczyszczalni ścieków i drenażu oczyszczonych ścieków do gruntu z nagromadzonych osadów i uruchomienie oczyszczalni.

Zamówienie obejmuje:

- usunięcie wozem asenizacyjnym zawartości zbiornika oczyszczalni (ok 3300 l)
- wypłukanie czystą wodą wnętrza zbiornika i udrożnienie wewnętrznych systemów napowietrzania i przepływu ścieków i osadów pomiędzy komorami oczyszczalni. Przekrój oczyszczalni przedstawiono na grafice



- uruchomienie oczyszczalni w tym: napełnienie zbiornika wodą, zaszczepienie bakterii, regulacja systemu napowietrzania i przepływu osadów pomiędzy komorami.
 - wypłukanie czystą wodą drenażu oczyszczonych ścieków do gruntu
- i. Przegląd i uruchomienie układu solarnego do ogrzewania c.w.u.
- Zamówienie obejmuje:
- wymianę płynu niezamarzającego ok 60 l.,
 - sprawdzenie szczelności układu wraz wymianą uszczelek na połączeniach kolektorów
 - wymianę baterii podtrzymującej pracę sterownika w przypadku zaniku napięcia zasilającego
 - odpowietrzenie, regulację i uruchomienie układu.
- j. Przegląd wewnętrznej instalacji elektrycznej, wymiana uszkodzonych elementów wyposażenia
- Zamówienie obejmuje:
- kompleksowy przegląd stanu osprzętu (gniazda wtykowe, wyłączniki oświetlenia, wyłączniki różnicowo-prądowe i nadprądowe)
 - wymianę uszkodzonych elementów (materiały zakupi Zamawiający wg wykazu sporządzonego przez Wykonawcę)
- k. Wydzielenie z instalacji obwodu zasilającego kancelarię
- Zamówienia obejmuje:

- przebudowę 2 sztuk istniejących wewnętrznych rozdzielnic (RW) w taki sposób aby wydzielić dwa niezależne obwody tj. obwód kancelarii leśniczego i obwód zasilający pozostałą część budynku. Rozdzielnice znajdują się w jednym pomieszczeniu w odległości ok. 0,5 m od siebie. Budynek wyposażony jest w dwa czynne układy pomiarowe, z których jeden przeznaczony jest dla kancelarii. WLZ- ty z obu układów pomiarowych doprowadzone są do planowanych do przebudowy RW. Przebudowa nie wymaga zrywania plomb na układach pomiarowych i uzgodnień z Zakładem Energetycznym.
- wykonanie natynkowej (w kanałach instalacyjnych) trójżyłowej linii elektrycznej 230 V od RW do kancelarii leśniczego włącznie z instalacją wewnątrz kancelarii – dwa podwójne gniazda wtykowe, dwa punkty świetlne w tym jeden wyposażony w wyłącznik krzyżowy. Łączna długość okablowania ok. 30 m

I. Wymiana pompy hydroforowej i zbiornika.

Ze względu na zły stan techniczny przewidziano wymianę pompy i zbiornika hydroforowego dostarczającego wodę do budynku. Przewiduje się montaż zestawu hydroforowego ze zbiornikiem 80 l. Przykładowy wygląd zestawu przedstawiono na poniższej grafice.



ł. Wykonanie wentylacji łazienki

Przewidziano wykonanie nowego kanału wentylacyjnego pomieszczenia łazienki. W tym celu należy wykonać kanał wentylacyjny z rur PCV 110 mm przez strop parteru i pomieszczenia na poddaszu włącznie z wyprowadzeniem ponad dach budynku i zakończenie stalowym kominkiem wentylacyjnym. Kanał wentylacyjny w części przechodzącej przez pomieszczenia mieszkalne i poddasze nieużytkowe ocieplić otulina z wełny mineralnej i obudować okładziną z płyt gipsowo kartonowych na stalowym stelażu. Wewnątrz łazienki kanał zakończyć kratką wentylacyjną z przepustnicą uniemożliwiającą cofanie się zimnego powietrza do pomieszczenia.