

---

## PRZEDMIAR

---

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI: Wykonanie kotłowni w budynku mieszkalnym jednorodzinnym

ADRES INWESTYCJI: Tartak 5/2

NAZWA INWESTORA: WIGIERSKI PARK NARODOWY

ADRES INWESTORA: ul. Krzywe 82 16-402 Suwałki

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

MAREK WRONA st. insp. ds. remontowo budowlanych

DATA OPRACOWANIA: 2022-06-10

---

Zamówienie obejmuje:

1. Wydzielenie pomieszczenia kotłowni poprzez budowę ścianki działowej z drzwiami w istniejącym garażu
2. Wykonanie otworu drzwiowego i wstawienie drzwi p.poż pomiędzy istniejącym lokalem mieszkalnym a kotłownią
3. Tynkowanie ściany działowej, naprawa tynków istniejących ścian i ich wymalowanie.
4. Dostawa i montaż zewnętrznego dwuściennego, izolowanego komina ze stali kwaso i żaroodpornej o średnicy kanału spalinowego nie mniejszej niż 160 mm i długości ok. 7,0 m
5. Montaż kotła Atmos 15 kW - kocioł z dostawy inwestora
6. Montaż zbiornika buforowego 500 ml i pojemnościowego podgrzewacza c.w.u o poj. 200 litrów. Zbiorniki z dostawy inwestora
7. Dostawa materiałów i wykonanie instalacji hydraulicznej wewnątrz kotłowni oraz podłączenie jej do istniejących w budynku instalacji wody zimnej, c.w.u, centralnego ogrzewania i elektrycznej.
8. Uruchomienie instalacji i przeszkolenie użytkownika w zakresie obsługi kotła i automatyki.

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1	KNNR 4 0111-01	S.01.5.2 Rurociągi z tworzyw sztucznych polietylenowych stabilizowanych wkładką aluminiową o śr. 16x2,0. Doprowadzenie wody zimnej do kotłowni i wody ciepłej do rozdzielacza	m		
		15	m	15,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,000</b>
2	KNR-W 2-15 0116-07	S.01.5.2 Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
3	KNR 0-34 0106-03	S.01.5.7 Izolacja rurociągów śr. 16x2,0 mm otulinami gr. 6 mm	m		
		15	m	15,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,000</b>
4	KNR-W 2-15 0405-06 poz. zast.	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 28 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m		
		5	m	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
5	KNR-W 2-15 0405-05	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 22 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m		
		15	m	15,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,000</b>
6	KNR 0-34 0106-04 z.o.3.1. 9903 -1 poz. zast.	Izolacja rurociągów śr. 28-35 mm otulinami Thermacompact S-10 gr. 6 mm (C) metodą wstępnego izolowania podczas montażu rurociągu - w kotłowniach, stacjach wymienników na bezpośrednim orurowaniu urządzeń energetycznych i aparatury chemicznej R*1,2	m		
		5	m	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
7	KNR 0-34 0106-03 z.o.3.1. 9903 -1	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermacompact S-10 gr. 6 mm (C) metodą wstępnego izolowania podczas montażu rurociągu - w kotłowniach, stacjach wymienników na bezpośrednim orurowaniu urządzeń energetycznych i aparatury chemicznej R*1,2	m		
		15	m	15,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,000</b>
8	KNR-W 2-15 0406-01	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych	urząd.		
		3	urząd.	3,000	
		Obmiar dodatkowy:	próba		
		1	próba	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
9	KNR-W 2-15 0128-01 poz. zast.	S.02.6.00 Płukanie instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych	m		
		30	m	30,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,000</b>
10	KNR-W 2-15 0436-01	S.02.6.00 Próba instalacji c.o. na gorąco z dokonaniem regulacji	urz.		
		3	urz.	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11	KNR-W 2-15 0411-03	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
12	KNNR 4 0503-01 poz. zast.	S.02.5.4 Kocioł zagazowujący drewno mocy 10,0-15,0 kW wraz z niezbędnym osprzętem. kocioł z dostawy inwestora	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
13	analiza indywidualna	S.02.5.4 Automatyka kotłowni wraz z okablowaniem i podłączeniem urządzeń (obieg c.o. i c.w.u.) Elektroniczny układ sterowania kotłowni	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
14	KNNR 4 0508-01	Zasobniki ciepła o pojemności 500 dm3 z dostawy inwestora	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
15	KNNR 4 0506-01	Wymienniki ciepła pojemnościowe o poj. 250 dm3 na ciśnienie 0,6 MPa	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
16	KNNR 4 0511-01	S.02.5.4 Naczynia wzbiorcze przeponowe obiegu kotła pojemności 25 litrów z armaturą przepływową	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
17	KNR INSTAL 0306-03	Podejście do pompy cyrkulacyjnej - śr. zew.rury 22 mm - śr. nom.przyłącza pompy 32 mm	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
18	KNR INSTAL 0306-04	Podejście do pompy cyrkulacyjnej - śr. zew.rury 28 mm - śr. nom.przyłącza pompy 40 mm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
19	KNR INSTAL 0111-02	Filtr osadnikowy siatkowy o śr. nom. 20 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
20	KNR INSTAL 0111-03	Filtr osadnikowy siatkowy o śr. nom. 25 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
21	KNR 7-07 0102-01	S.02.5.4 Pompa obiegowa układu instalacji c.o. (wydajność 0,27 m3/h, wysokość podnoszenia 1,3mH2O)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
22	KNR 7-07 0102-01	S.02.5.4 Pompa ładowania zasobnika buforowego (wydajność 0,7 m3/h, wysokość podnoszenia 1,5mH2O)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
23	KNR 7-07 0102-01	S.02.5.4 Pompa ładowania zasobnika c.w.u (wydajność 0,7 m3/h, wysokość podnoszenia 1,5mH2O)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
24	KNNR 4 0524-02	S.02.5.3 Grupa bezpieczeństwa kotła z zaworem bezpieczeństwa	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
25	KNNR 4 0524-02	Zawór ochładzający kotła TS-131 3/4 ZA	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26	KNNR 4 0411-01	S.02.5.3 Zawory zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27	KNNR 4 0411-02	S.02.5.3 Zawory zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
28	KNNR 4 0411-03	S.02.5.3 Zawory zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 25 mm. Zawór klapowy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
29	KNR 2-20 0310-01	S.02.5.3 Zawory odwadniające DN15	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
30	KNNR 4 2210-03 poz. zast.	S.02.5.3 Termomanometr techniczny	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
31	4	S.02.5.3 Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
32	KNR INSTAL 0311-01	Naczynie wzbiorcze przeponowe o pojemności całkowitej do 25 dm3	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
33	KNR INSTAL 0311-02	Naczynie wzbiorcze przeponowe o pojemności całkowitej 40 dm3	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
34	analiza indywidualna	S.02.00.00 Kanał nawiewny do kotłowni typu "Z" o wymiarach 20x10cm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
35	KNNR 5 0504-02	Oprawy oświetleniowe żarowe bryzgoodporne strugoodporne porcelanowe przykręcane - (adaptacja pozycji -)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
36	KNNR 5 0307-01	Łączniki i przyciski instalacyjne bryzgoszczelne jednobiegunowe - łącznik świecznikowy p/t IP44	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
37	KNNR 5 0308-06	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 3-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2 - gniazdo 3f 16A	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
38	KNNR 5 1209-0501	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 1 ceg. w ścianach lub stropach z cegły	otw.		
		4	otw.	4,000	
				RAZEM	4,000
39	KNNR 5 0111-01	Kanał instalacyjny z PCW o szerokości podstawy do 60 mm - podłoże betonowe	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40	KNNR 5 0203-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 wciągane do rur - YDY3x1,5mm2	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
41	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż zewnętrznego, dwuściennego, izolowanego komina stalowego dedykowanego do odprowadzania spalin ze spalania paliw stałych (drewno)	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
42	NNRNKB 202 0188-09	(z.VIII) Ściany o grubości 36 cm budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z bloczków z betonu komórkowego o długości 59 cm na zaprawie klejowej. Ścianka działowa w garażu	m2		
		4,12 * 2,5	m2	10,300	
				RAZEM	10,300
43	KNR-W 2-02 0132-03	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości 1 1/2 i 2 cegieł z cegieł pojedynczych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
44	KNR-W 2-02 0132-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		1,2	m	1,200	
				RAZEM	1,200
45	KNR-W 2-02 1025-01	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD1	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
46	KNNR 2 1103-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych. Drzwi stalowe ocieplane pomiędzy garażem a kotłownią	m2		
		2	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
47	KNNR 2 0801-03	Tynki zwykłe wewnętrzne III kategorii ścian i słupów	m2		
		4,12 * 2	m2	8,240	
				RAZEM	8,240
48	KNNR 2 1405-03	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami akrylowymi	m2		
		poz.47	m2	8,240	
				RAZEM	8,240
49	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią. Zabezpieczenie folią użytkowanej części mieszkania	m2		
		20	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
50	KNR-W 4-01 0331-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m3		
		1 * 2,2 * 0,5	m3	1,100	
				RAZEM	1,100
51	KNR-W 2-02 0132-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		1,4 * 2	m	2,800	
				RAZEM	2,800
52	KNNR 2 1302-03	Montaż drzwi stalowych i przegród pełnych. Drzwi p.poż pomiędzy kotłownią a mieszkaniem	m2		
		2	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
53	KNR-W 4-01 0322-10	Otynkowanie styków ościeżnic ze ścianami	m		
		5 * 2	m	10,000	
				RAZEM	10,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54	KNNR-W 3 1003-07	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		10	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
55	KNNR-W 3 1003-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów	m2		
		30	m2	30,000	
				RAZEM	30,000