Załącznik nr 10

**UMOWA zawarta dnia …………. r. w ………………**

**dotycząca realizacji części 1 zamówienia**

Pomiędzy Wigierskim Parkiem Narodowym 16-402 Suwałki; Krzywe 82 zwanym dalej Zamawiającym, którego reprezentuje Dyrektor mgr inż. Jarosław Borejszo

a przedsiębiorstwem o nazwie ……………………………………adres…………………………………,   
NIP …………………………….; REGON: …………………, reprezentowaną przez

1. ............................................................................................................................................…...............................................................................................................................
2. .............................................................................................................................................

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą.**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane o nazwie

Budowa elementów infrastruktury na trasie zielonego szlaku turystycznego "Wokół Wigier" Część 1-roboty hydrotechniczne w tym:

1. **Odbudowa pomostu na j. Wigry w miejscowości Wigry**

Budowa zostanie zrealizowana zgodnie z decyzją pozwolenie na rozbiórkę i budowę nr 4/2018 z dnia 18.01.2018 r. wydaną przez Wojewodę Podlaskiego**.** Pomost zlokalizowany jest na działce nr 200 jezioro Wigry, Obręb 0019,Magdalenewo i Wigry będącej własnością Skarbu Państwa pozostająca w zarządzie Wigierskiego Parku Narodowego, przy działce 163/2, Obręb 0019,Magdalenewo i Wigry będącej własnością Gminy Suwałki. Przedmiotem zamówienia jest:

1. Rozbiórka istniejącego pomostu drewnianego wymiary w planie 3.0x(10.3+6.7) m, platformę widokową o wym. 9.0x 4.6 m oraz pomost ruchomy do cumowania 0.7 x 5.6 m. Pomost na palach drewnianych średnicy od 25 do 30 cm w ilości 34 szt. plus 8 szt. pali pomostu ruchomego. Pokład pomostu z desek drewnianych gr. 5 cm oparty na belkach 14x14 cm. Belki oparte na kleszczach 10x24 cm zamocowanych na palach. Na platformie pomostu 4 szt. ławek drewnianych. Wokół pomostu poręcze drewniane. Wywiezienie i utylizacja odpadów powstałych w wyniku prac rozbiórkowych.
2. Budowa z materiałów Wykonawcy nowego pomostu w kształcie litery „**T**” o wymiarach w planie: części prostopadłej do brzegu 12.0 x 3.0 m długości 12.0 m i części równoległej do brzegu - platforma widokowa o wymiarach 9.00 x 9.00 m
3. Konstrukcja pomostu:

* Pale nośne pomostu z rur stalowych 219.1x6.3 mm zabezpieczone na całej długości powłoką epoksydową grubości 150 μm w zakładzie produkcyjnym, wypełnione po wbiciu betonem z przedłużeniami z profilu zamkniętego 100x100x4 mm do mocowania kleszczy i belek.
* Konstrukcja szkieletowa pomostu z elementów z tworzywa sztucznego oparta na palach: kleszcze 8x23 cm w kolorze szarym, belki 8x23 cm i 16x24 cm (pomost ruchomy-odbój) w kolorze szarym, pokład z desek pomostowych z tworzywa sztucznego 4.8x16.5x300 cm w kolorze brązowym.
* Połączenia kleszczy i belek z palami za pomocą śrub M16x200 i M16x300. Belki z kleszczami za pomocą łączników kątowych 100x100x50x4 mm i wkrętów z łbem sześciokątnym 10x80 mm. Pokład za pomocą wkrętów z łbem stożkowym o średnicy 8x100 mm wkręcanych na bity - T40. Wszystkie elementy złączne pomostu niklowane lub ocynkowane fabrycznie.
* trap stalowy o regulowanej wysokości o wymiarach 1.5 x 2.0 m
* pomost ruchomy do cumowania statków o wym. 0.7 x 5.0 m
* poręcze z drewna dębowego wokół pomostu i platformy
* ławki wokół platformy z tworzywa sztucznego

1. Wykonawca został poinformowany, że:

Dojazd do terenu inwestycji drogą powiatową działka nr 150, która jest własnością powiatu suwalskiego. Wejście na pomost przez działkę gminy Suwałki nr 163/2 poprzez istniejący chodnik, który pozostaje bez zmian. Ze względu na usytuowanie pomostu w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej brak jest możliwości zlokalizowania zaplecza technicznego budowy, w tym składowiska materiałów w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy. W związku z tym należy przewidzieć taką organizację robót aby prace budowlane nie utrudniałaby korzystania z terenu przyległego do placu budowy. Wykonawca w cenie oferty zobowiązany będzie do poniesienia wszelkich kosztów związanych z uzyskaniem pozwoleń na zajecie pasa drogowego, wynajęcie terenu na magazyn i zaplecze placu budowy oraz ewentualne usunięcie uszkodzeń elementów stanowiących zagospodarowanie terenu przyległego do placu budowy. W związku z powyższym należy przewidzieć taką organizację robót i wykorzystanie sprzętu, który pozwoli zminimalizować lub wykluczyć powstanie uszkodzeń w terenie przyległym do placu budowy. Zamawiający dopuszcza transport i wykonanie robót z jednostek pływających po uzyskaniu zgody Dyrektora Parku dotyczącej wprowadzenia na wody jeziora Wigry jednostki pływającej z napędem motorowym.

1. Termin realizacji zamówienia.

Ze względu na sposób wykorzystania obiektu i umowę z instytucją dofinansowującą odbudowę pomostu, roboty budowlane nie mogą być rozpoczęte wcześniej niż 01.10.2018 r. Zakończenie prac musi nastąpić do 31.11.2018 r.

3) Inne zobowiązania Wykonawcy:

1. Obsługa geodezyjna budowy
2. Ustanowienie kierownika budowy i prowadzenie dziennika budowy
3. Ustawienie tablicy informacyjnej budowy
4. Zapewnienie bezpieczeństwa na placu budowy w tym jego wygrodzenie
5. Uporządkowanie placu budowy i terenu przyległego, po zakończeniu budowy oraz bieżąca dbałość o porządek ze zwróceniem szczególnej uwagi na unikanie zanieczyszczania wód jeziora Wigry.
6. Naprawa wszelkich, powstałych w trakcie realizacji robót, uszkodzeń dróg, nawierzchni i elementów zagospodarowania działek przylegających do placu budowy

2. **Odbudowa pomostu na j. Wigry w miejscowości Czerwony Krzyż** –pole namiotowe Jastrzęby. Budowa zostanie zrealizowana zgodnie z decyzją pozwolenie na rozbiórkę i budowę nr 5/2018 z dnia 18.01.2018 r. wydaną przez Wojewodę Podlaskiego. Pomost zlokalizowany jest na działkach nr 200 jeziora Wigry Obręb 0019 Magdalenowo i Wigry oraz na działce nr 105 Obręb 0037 Czerwony Krzyż będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie Wigierskiego Parku Narodowego. Przedmiotem zamówienia jest:

1. Rozbiórka istniejącego pomostu drewnianego w kształcie litery „T” o wymiarach część prostopadła do brzegu 1.5x 27.0 m, część równoległa do brzegu 3.0x8.0 m Wywiezienie i utylizacja odpadów powstałych w wyniku prac rozbiórkowych.
2. Budowa z materiałów Wykonawcy nowego pomostu w kształcie litery „**T**” o wymiarach w planie: części prostopadłej do brzegu 1.50 x 29.0 m długości 12.0 m i części równoległej do brzegu - platforma widokowa o wymiarach 3.00 x 8.00 m
3. Konstrukcja pomostu:

* Pale nośne pomostu z rur stalowych 219.1x6.3 mm zabezpieczone na całej długości powłoką epoksydową grubości 150 μm w zakładzie produkcyjnym, wypełnione po wbiciu betonem z przedłużeniami z profilu zamkniętego 100x100x4 mm do mocowania kleszczy i belek.
* Konstrukcja szkieletowa pomostu z elementów z tworzywa sztucznego oparta na palach: kleszcze 8x23 cm w kolorze szarym, belki 8x23 cm i 16x24 cm (pomost ruchomy-odbój) w kolorze szarym, belki odbojowe 8x23 cm z tworzywa sztucznego w kolorze szarym
* Pokład z desek trójstronnie struganych 5x14-16 cm z drewna sosnowego bez sęków klasy C30 impregnowany ciśnieniowo i barwiony środkiem oleistym barwiąco impregnującym
* Połączenia kleszczy i belek z palami za pomocą śrub M16 Belki z kleszczami za pomocą łączników kątowych 100x100x50x4 mm i wkrętów z łbem sześciokątnym 10x80 mm. Pokład za pomocą wkrętów z łbem stożkowym o średnicy 8x100 mm wkręcanych na bity - T40. Odbój mocowany do kleszczy za pomocą wkrętów utwardzonych TORX 10x200 mm. Wszystkie elementy złączne pomostu wykonane fabrycznie.

1. Wykonawca został poinformowany, że:

Dojazd do terenu inwestycji leśną drogą gruntową przez działkę nr 105, która jest własnością Wigierskiego Parku Narodowego, ostatni około 50 metrowy odcinek dojazdu stanowi trawiasta łąka lekko pochylona w kierunku jeziora. Wykonawca w cenie oferty zobowiązany będzie do poniesienia wszelkich kosztów związanych z dowozem materiałów i sprzętu a w szczególności dostarczeniem ich na plac budowy (droga dojazdowa i bezpośrednio przylegający do placu budowy teren posiadają niską nośność co może uniemożliwić wjazd ciężkiego sprzętu budowlanego). W związku z powyższym należy przewidzieć taką organizację dostaw i wykorzystanie sprzętu, który pozwoli zminimalizować lub wykluczyć powstanie uszkodzeń w terenie przyległym do placu budowy. Zamawiający dopuszcza transport i wykonanie robót z jednostek pływających po uzyskaniu zgody Dyrektora Parku dotyczącej wprowadzenia na wody jeziora Wigry jednostki pływającej z napędem motorowym.

1. Termin realizacji zamówienia.

Ze względu na sposób wykorzystania obiektu i umowę z instytucją dofinansowującą odbudowę pomostu, roboty budowlane nie mogą być rozpoczęte wcześniej niż 01.09.2018 r. Zakończenie prac musi nastąpić do 31.11.2018 r.

3) Inne zobowiązania Wykonawcy:

1. Obsługa geodezyjna budowy
2. Ustanowienie kierownika budowy i prowadzenie dziennika budowy
3. Ustawienie tablicy informacyjnej budowy
4. Zapewnienie bezpieczeństwa na placu budowy w tym jego wygrodzenie
5. Uporządkowanie placu budowy i terenu przyległego, po zakończeniu budowy oraz bieżąca dbałość o porządek ze zwróceniem szczególnej uwagi na usunięcie z dna jeziora Wigry wszelkich resztek po rozebranym pomoście, dołów/jam powstałych w trakcie robót budowlanych.
6. Naprawa wszelkich, powstałych w trakcie realizacji robót, uszkodzeń dróg, nawierzchni i elementów zagospodarowania działek przylegających do placu budowy

3. **Rozbudowa pomostu pływającego. Miejsce odpoczynku Łysocha**

Pomost zlokalizowany jest na działce nr 200 jezioro Wigry Obręb 0019 Magdalenowo i Wigry przy działce nr 535 Obręb Sobolewo gm. Suwałki będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie Wigierskiego Parku Narodowego. Przedmiotem zamówienia jest:

1. Opracowanie operatu wodnoprawnego i uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na rozbudowę pomostu pływającego.
2. Dostawa i instalacja pomostu pływającego – wykonanego w identycznej technologii jak istniejący tam obecnie. Założono wykonanie pomostu z trzech segmentów 2 sztuki o wymiarach 6,0 x 2,4 m i jeden 8, 0 x 2,4 m, wolna burta ok. 50 cm. wykonanych w ocynkowanej konstrukcji stalowej wypełnionej materiałem wypornościowym: steinodurem bądź styropianem. Pokład i legary z tworzywa sztucznego pochodzącego z recyklingu. Deski pomostowe ryflowane pióro- wpust gr. 4 cm kolor brązowy. Zgodnie z zaleceniami producenta materiału optymalny rozstaw legarów podtrzymujących deski pokładu nie może być większy niż 60 cm. Kotwiczenie pomostów na wodzie za pomocą balastów betonowych zamocowanych na łańcuchach. Ilość i masa balastów zgodnie z wytycznymi producenta. Głębokość jeziora w miejscu najbardziej oddalonym od brzegu wynosi ok. 2,0 m. Na dnie jeziora zalega warstwa namułów o miąższości od 0,5 do 1,5 m
3. Wykonawca został poinformowany, że: dojazd do terenu inwestycji drogą powiatową o nawierzchni bitumicznej Gawrych Ruda - Słupie. Wykonawca w cenie oferty zobowiązany będzie do poniesienia wszelkich kosztów związanych z dowozem materiałów i sprzętu. Zamawiający dopuszcza transport i wykonanie robót z jednostek pływających po uzyskaniu zgody Dyrektora Parku dotyczącej wprowadzenia na wody jeziora Wigry jednostki pływającej z napędem motorowym.
4. Termin realizacji zamówienia. Zakończenie prac musi nastąpić do 31.11.2018 r.
5. Inne zobowiązania Wykonawcy:
6. Obsługa geodezyjna budowy (jeśli zajdzie taka potrzeba)
7. Zapewnienie bezpieczeństwa na placu budowy w tym jego wygrodzenie
8. Uporządkowanie placu budowy i terenu przyległego, po zakończeniu budowy oraz bieżąca dbałość o porządek
9. Naprawa wszelkich, powstałych w trakcie realizacji robót, uszkodzeń dróg, nawierzchni i elementów zagospodarowania działek przylegających do placu budowy

4. **Odbudowa kładki dla pieszych nad terenem podmokłym Jastrzęby-Zakąty**. Budowla zlokalizowana jest na działce nr 105 Obręb 0037 Czerwony Krzyż będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie Wigierskiego Parku Narodowego. Przedmiotem zamówienia jest:

1. Rozbiórka istniejącej kładki drewnianej o wymiarach 100 x 1,5 m. Wywiezienie i utylizacja odpadów powstałych w wyniku prac rozbiórkowych.
2. Wykonanie w tym samym miejscu nowej konstrukcji z tworzywa sztucznego powstałego w wyniku przerobu pochodzących z recyklingu odpadów polietylenowych o wymiarach 100 x 1,5 m. i konstrukcji:
3. Pale nośne pomostu z elementów z tworzywa sztucznego profil czworokątny 15 x 15 cm lub pali zaostrzonych o średnicy 15 cm w kolorze szarym
4. Konstrukcja szkieletowa pomostu z elementów z tworzywa sztucznego, oparta na palach: kleszcze 8x16 cm w kolorze szarym, belki 8x23 cm w kolorze szarym
5. Pokład z desek pomostowych z tworzywa sztucznego 4.8x16.5x150 cm, deska pełna w kolorze brązowym.
6. Wykonawca został poinformowany, że:

Dojazd do terenu inwestycji leśną drogą gruntową przez działkę nr 105, która jest własnością Wigierskiego Parku Narodowego lub gruntową drogą gminną przez miejscowość Zakąty. Ostatni około 50 metrowy odcinek dojazdu stanowi trawiasta łąka. Wykonawca w cenie oferty zobowiązany będzie do poniesienia wszelkich kosztów związanych z dowozem materiałów i sprzętu a w szczególności dostarczeniem ich na plac budowy (droga dojazdowa i bezpośrednio przylegający do placu budowy teren posiadają niską nośność co może uniemożliwić wjazd ciężkiego sprzętu budowlanego). W związku z powyższym należy przewidzieć taką organizację dostaw i wykorzystanie sprzętu, który pozwoli zminimalizować lub wykluczyć powstanie uszkodzeń w terenie przyległym do placu budowy.

1. Termin realizacji zamówienia.

Zakończenie prac musi nastąpić do 31.11.2018 r.

4) Inne zobowiązania Wykonawcy:

1. Obsługa geodezyjna budowy (jeśli zajdzie taka potrzeba)
2. Zapewnienie bezpieczeństwa na placu budowy w tym jego wygrodzenie
3. Uporządkowanie placu budowy i terenu przyległego, po zakończeniu budowy oraz bieżąca dbałość o porządek
4. Naprawa wszelkich, powstałych w trakcie realizacji robót, uszkodzeń dróg, nawierzchni i elementów zagospodarowania działek przylegających do placu budowy

5. Szczegółowy zakres umowy na powyższe roboty remontowo-budowlane określa dokumentacja projektowa, w skład, której wchodzą:

1. Projekt budowlano-wykonawczy
2. Specyfikacje techniczne
3. Pomocniczo przedmiary robót
4. Na przedmiot umowy określony w ust.1 składa się całość zakresu robót wynikający   
   ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia i załączników.
5. Wykonawca oświadcza, że:
6. zapoznał się szczegółowo ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia a także z załączoną do niej dokumentacją techniczną i innymi dokumentami stanowiącymi załączniki do tej specyfikacji;
7. oferta przez niego sporządzona na podstawie specyfikacji istotnych warunków zamówienia zawiera wszystkie elementy niezbędne do realizacji robót określonych w dokumentacji załączonej do tej specyfikacji oraz w rozdziale specyfikacji określającym przedmiot zamówienia;
8. rozwiązania zawarte w dokumentacji technicznej nie budzą wątpliwości a ewentualne niejasności zostały rozstrzygnięte do dnia złożenia oferty;
9. akceptuje istotne dla Zamawiającego postanowienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i załączonych do niej dokumentach.

**§ 2**

**Termin wykonania umowy**

Termin zakończenia wszystkich robót objętych zamówieniem 30.11.2018 r.

**§ 3**

**Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy prawomocne pozwolenie na budowę w dniu podpisania umowy. Wykonawca niniejszym kwituje odbiór pozwolenia.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy projekty budowlane w jednym egzemplarzu w dniu podpisania umowy. Wykonawca niniejszym kwituje odbiór dokumentacji.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie **2** dni od daty podpisania umowy.
4. Dokonanie terminowej zapłaty Wykonawcy po protokolarnym odbiorze przedmiotu niniejszej umowy w terminie określonym w § 14 umowy.

**§ 4**

**Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami dokumentów składających się na umowę, warunkami wykonania i odbioru oraz aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa i wiedzą techniczną. Za jakość robót odpowiada Wykonawca
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewnić warunki bezpieczeństwa w okresie prowadzenia robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Polisa ubezpieczeniowa obejmować musi ochroną ubezpieczeniową działalność Wykonawcy obejmującą realizację zamówienia. Ubezpieczeniu podlegać muszą w szczególności:
4. roboty, materiały oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem, w tym szkody w mieniu Zamawiającego
5. odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe z winy Wykonawcy i jego pracowników oraz w następstwie nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

Dokument potwierdzający ubezpieczenie Wykonawca dostarczy w terminie: do dnia przekazania placu budowy.

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym   
   od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował na bieżąco i na własny koszt wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne, materiał, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 21a ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami), Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia przed przystąpieniem do realizacji prac Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz umieszczenia w widocznym miejscu tablicy informacyjnej.
3. Wykonawca ma obowiązek informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru o wyżej wymienionych terminach odnośnie określonych robót, ma obowiązek na żądanie inspektora nadzoru roboty te odkryć, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt.

**§ 5**

**Klauzula społeczna**

1. Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art.29 ust. 3 a Pzp i określa je, stosownie do art. 36 ust.2 pkt 8a ustawy Pzp.
2. Obowiązek o którym mowa w ust 1 umowy zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca oraz w sytuacji powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia zgodnie z art. 36 b ustawy Pzp – również Podwykonawca zatrudnia na podstawie umowy o prace wszystkie osoby wykonujące czynności o których mowa w ust 3 lit a
3. W celu realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 2 wykonawca jest zobowiązany do:
4. zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, które wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia polegające na pracach takich jak:
5. wykonywanie prac rozbiórkowych
6. wykonanie robót palowych
7. wykonywanie robót ciesielskich
8. wykonywanie prac w zakresie instalacji elektrycznych.
9. jeżeli czynności, o których mowa w ust. 3 lit. a wykonuje osoba, która działa w imieniu i na rzecz Podwykonawcy, także do zobowiązania Podwykonawcy do zatrudnienia tej osoby na podstawie umowy o pracę oraz zapewnienia Zamawiającemu możliwości przeprowadzenia kontroli spełniania przez podwykonawcę wymagań w tym zakresie w sposób, o którym mowa w ust. 4
10. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia na żądanie Zamawiającego zanonimizowanych kopii umów o pracę pracowników o których mowa w ust. 3, z ukrytymi danymi osobowymi, w tym w szczególności danymi adresowymi i płacowymi pracowników:
11. Zmawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia **kar umownych** w przypadku niezatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3 pkt.1, na podstawie umowy o pracę. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w **wysokość 1.000,00 zł. za każdy taki przypadek**.
12. Kara umowna o której mowa w ust. 5, zostanie naliczona w przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o pracę dokumentujących sposób zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3 lit a.
13. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 nie dotyczy osób, które
14. wykonują czynności, o których mowa w ust. 3 pkt. 1 będących jednocześnie osobą fizyczną, prowadzącą działalność gospodarczą,
15. są urzędującym członkiem organu zarządzającego lub nadzorczego Wykonawcy,
16. są wspólnikiem spółki w spółce jawnej lub partnerskiej,
17. są podwykonawcą, któremu Wykonawca powierzył realizację części zamówienia w trybie art. 36b ustawy Pzp.

**§ 6**

Zamawiający nie zamierza powoływać inspektora nadzoru. Nadzór nad realizacją inwestycji pełnił będzie wyznaczony pracownik Zamawiającego

**§ 7**

**Kierownik budowy**

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ……………………………………….
2. Podstawowe prawa i obowiązki Kierownika budowy określa Art. 21a, 22, 23 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami)
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust.1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
5. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
6. jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
7. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust.1 niniejszego paragrafu nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

**§ 8**

**Zasady weryfikacji rodzaju, jakości i ilości materiałów i robót**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust.1 muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz wymaganiom postawionym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót co do jakości, a także muszą być stosowane zgodnie z ich przeznaczeniem określonym przez odpowiednie przepisy, normy i wytyczne producentów. Materiały muszą być co najmniej równe co do jakości, funkcjonalności, trwałości, parametrów technicznych, walorów użytkowych i estetycznych materiałom i urządzeniom, których zastosowanie przewidziano w dokumentacji technicznej. W przypadku stosowania materiałów innych, niż przewidziane w dokumentacji technicznej o możliwości ich zastosowania rozstrzyga Zamawiający. Każdorazowe odstępstwo musi być zgłoszone przez Wykonawcę na piśmie.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia   
   w stosunku do zastosowanych materiałów, stosownych, wymaganych przepisami certyfikatów, aprobat technicznych i innych dokumentów, stwierdzających ich dopuszczenie i przydatność do stosowania w określonym przypadku.
4. Materiały zastosowane przez Wykonawcę, których cechy są nieodpowiednie do zastosowania w określonym przypadku, albo których właściwości Wykonawca nie będzie mógł szczegółowo udokumentować, lub też takie, które nie posiadają wymaganych certyfikatów i aprobat technicznych, podlegają wymianie na koszt Wykonawcy. Wykonawca poniesie wszelkie bezpośrednie i pośrednie koszty związane z ich wymianą.
5. Materiały wymienione w ust.1 co do jakości i ilości, a także jakość i ilość wykonanych robót zostaną poddane badaniom na każde żądanie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić w tym celu potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki i techniczny.
6. Badania, o których mowa w ust.5 wykonane zostaną na koszt Wykonawcy. Jeżeli jednak   
   w wyniku przeprowadzonych badań okaże się, że materiały i roboty wykonywane są zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, niniejszą umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i dokumentacją techniczną, Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione na ten cel koszty.

**§ 9**

**Podwykonawcy** *(zapis zostaje sporządzony w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom).*

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:……………………………………………………..…
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
5. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż ……… *(zgodnie z ofertą)* dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
6. przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
7. wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
8. wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
9. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
10. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy   
    i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
11. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
13. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty   
    od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
14. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
15. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu Umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen przedstawionych w ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
17. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w pkt 7.
18. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w pkt 8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
19. niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w pkt 4,
20. zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
21. gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
22. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
23. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
24. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
25. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo   
    w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 10 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
26. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w pkt 9.
27. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
28. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust 1 oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
29. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
30. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa   
    o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
31. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy   
    z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
32. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w pkt 7 – 13.
33. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w pkt 17, stosuje się zasady określone w pkt 7 – 13.
34. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
35. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
36. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

**§ 10**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że wysokość wynagrodzenia wynikająca z oferty złożonej przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wynosi:

**netto:** ………………………………..…………

**podatek VAT 23 % w kwocie…**………………

**brutto (z podatkiem VAT)**:…….………………

wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej ma charakter ryczałtowy oraz :

1. obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją umowy, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji,
2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby na dzień zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych robót i innych świadczeń,
3. uwzględnia wszelkie dodatkowe elementy robót nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
4. obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności pojawiające się w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
5. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli wykonał roboty dodatkowe bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie i bez zawarcia stosownej Umowy.

**§ 11**

**Odszkodowania**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Zamawiającemu przysługują kary umowne od Wykonawcy w następujących przypadkach i wysokościach:
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy: 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia terminu wykonania, określonego w niniejszej umowie. Termin wykonania uważa się za dotrzymany, jeżeli Wykonawca zgłosił gotowość do odbioru w terminie nie późniejszym, niż termin wykonania umowy określony w § 2 ust. 2, a w wyniku odbioru podpisany został protokół odbioru końcowego;
4. za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym: 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie w protokole odbioru końcowego;
5. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień stwierdzonej przerwy, potwierdzonej sporządzonym na tą okoliczność protokołem;
6. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy 10% wartości umowy brutto;

3. W przypadku zaistnienia wymienionych w ust. 2 okoliczności Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę listem poleconym, podając w tym zawiadomieniu wysokość naliczonych kar umownych, a następnie potrąci kary umowne w wysokości obliczonej zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami z należności przypadających od Zamawiającego na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy z faktur częściowych i faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.

4. Jeżeli wysokość wyliczonych kar umownych przekraczać będzie zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy pozostałe do zrealizowania na dzień wyliczenia kar umownych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu część kar umownych, nie znajdujących pokrycia w zobowiązaniach Zamawiającego względem Wykonawcy, na jego pisemne wezwanie, w terminie 14 dni od doręczenia tego wezwania.

5. Wykonawca wyraża zgodę na sposób rozliczenia kar umownych opisany w ust.3 do 5.

6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1. za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub uniemożliwienie rozpoczęcia robót albo spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego 0,2% wartości umowy brutto każdy dzień zwłoki;
2. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru 0,2% za każdy dzień zwłoki po terminie określonym w § 13 ust.3 niniejszej umowy, chyba, że zachodzą okoliczności opisane w § 13 ust.4 niniejszej umowy;
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego 10% wartości umowy brutto. Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty kary umownej, jeśli odstąpił od umowy z przyczyn opisanych w § 18 ust.1 umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty.

**§ 12**

**Odbiory robót**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie do 14 dni od daty osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę i zawiadomi go   
   o wyznaczonym terminie pisemnie.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone uchybienia (usterki, wady, niedoróbki), dotyczące wykonania przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
5. jeżeli zostaną stwierdzone uchybienia nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego do czasu ich usunięcia lub dokonać odbioru końcowego i równocześnie wyznaczyć termin usunięcia tych uchybień. Po usunięciu uchybień Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru;
6. jeżeli zostaną stwierdzone uchybienia nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy gdy uchybienia uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru końcowego zgodnie z jego przeznaczeniem, lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do wartości części przedmiotu umowy, w którym te uchybienia stwierdzono gdy istnienie tych uchybień nie wyklucza użytkowania przedmiotu odbioru końcowego zgodnie z jego przeznaczeniem;
7. Z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w jego toku.
8. Z czynności stwierdzających usunięcie usterek, wad i niedoróbek zostanie sporządzony stosowny protokół usunięcia usterek, wad i niedoróbek.
9. Po dokonaniu odbioru końcowego i obustronnym podpisaniu protokołu odbioru końcowego rozpoczynają swój bieg terminy dotyczące rozliczenia umowy, zapłaty faktury końcowej, gwarancji, i terminy związane ze zwolnieniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli jednak w czasie odbioru końcowego zostały stwierdzone uchybienia, o których mowa w ust.4 pkt.a), a Zamawiający dokona odbioru końcowego i wyznaczy termin usunięcia tych uchybień, wyżej wymienione terminy zaczynają swój bieg od daty podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie usterek, wad lub niedoróbek, o którym mowa w ust.6.

**§ 13**

Gwarancja i rękojmia

* + - 1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wszelkie nieprawidłowości i wady w wykonaniu przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z zastrzeżeniem zapisów poniższych.
      2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, tj. należytego wykonania Umowy. Okres gwarancji i rękojmi strony ustalają w ten sposób, że kończy się on z upływem ………………. miesięcy od momentu, w którym dokonane będą wszystkie odbiory końcowe wszystkich robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych w trakcie Inwestycji, chyba że termin obliczony na podstawie zasad ogólnych byłby dla Zamawiającego korzystniejszy (obowiązuje wtedy termin korzystniejszy).
      3. W ramach uprawnień gwarancji, o której mowa w ust. 2 Zamawiający może w szczególności żądać usunięcia wad i nieprawidłowości przez Wykonawcę, w tym w sporządzonej dokumentacji albo zlecić – po bezskutecznym wezwaniu – osobie trzeciej usunięcie wad i nieprawidłowości na koszt Wykonawcy.
      4. Po upływie okresu gwarancji strony sporządzą Protokół pogwarancyjny**,** potwierdzający należyte wykonanie obowiązków przez Wykonawcę lub braki w tym zakresie.

**§ 14**

**Rozliczenie umowy i płatności**

1. Rozliczenie robót będzie się odbywało fakturami przejściowymi w częstotliwości miesięcznej zgodnie z potwierdzonym przez osobę nadzorującą postępem zrealizowanych prac.
2. Faktury płatne będą przez Zamawiającego przelewem bankowym na rachunek nr …………… ................... w terminie do 21 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury
3. Wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających uprawnienie do jej wystawienia, w tym w szczególności zatwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, protokołu odbioru częściowego zawierającego rozliczenie (w formie narastającej) rzeczowe i finansowe umowy.
4. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
5. W każdej fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
6. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymane przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Wykonawcy zostanie uznane kwotą należną najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
7. Strony upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.
8. Niewywiązywanie się Wykonawcy z płatności dla podwykonawcy(ów) skutkować będzie wstrzymaniem płatności Wykonawcy.
9. W przypadku wstrzymania, zaprzestania lub przerwania robót przez Zamawiającego   
   z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres dłuższy niż 1 miesiąc Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności wykonawcy proporcjonalnie do stopnia zaawansowania robót ustalonego komisyjnie protokołem przerwania robót z udziałem stron.
10. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, zapłata za fakturę końcową zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w § 11 umowy.

**§ 15**

**Zmiany w treści umowy**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty,   
   na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:

1) zmiany terminów realizacji zamówienia, w przypadku:

1. przerw w realizacji robót budowlanych dotyczących Inwestycji powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy o ilość dni równą udokumentowanej wpisem w dzienniku budowy przerwie w realizacji robót budowlanych,
2. powierzenia przez Zamawiającego wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych dotyczących Inwestycji, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnych terminów o ilość dni równą okresowi o jaki zostanie z tego powodu wydłużony okres realizacji robót budowlanych
3. pisemnego uzgodnienia pomiędzy Stronami dotyczącego skrócenia terminu zakończenia realizacji umowy;
4. konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania Inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów, jeżeli spowodowało to brak możliwości dotrzymania pierwotnych terminów; o ilość dni wymaganą na uzyskanie tych danych, zgód lub pozwoleń,
5. wstrzymania przez właściwe organy realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia zakończenie realizacji określonych prac –o ilość dni wstrzymania realizacji usługi,
6. przerwy w realizacji robót budowlanych spowodowanej wystąpieniem długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych o ilość dni od zaistnienia konieczności przerwania robót do wznowienia prac, liczonych od zgłoszenia przez Wykonawcę konieczności przerwania robót budowlanych wpisem w dzienniku budowy.
7. zmiany dokonanej na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane - zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy – o ilość dni równą okresowi o jaki zostanie z tego powodu wydłużony okres realizacji robót budowlanych
8. zmiany dokonanej na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego –o ilość dni równą okresowi o jaki zostanie z tego powodu wydłużony okres realizacji robót budowlanych
9. zmiany siedziby stron umowy i numeru rachunku bankowego.
10. zmiany osób, o których mowa w § 7 Umowy, pod warunkiem uprzedniego wykazania przez Wykonawcę, że nowa osoba, która będzie realizować przewidziane tam poszczególne prace wchodzące w zakres przedmiotu niniejszej Umowy, posiada stosowne wskazane przez Zamawiającego w SIWZ kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków, a w stosunku do Koordynatora Projektu wykazania również, że posiada doświadczenie, które oceniane zgodnie z kryteriami SIWZ, dałoby nie mniejszą ilość punktów niż doświadczenie osoby zgłoszonej w ofercie.
11. powierzenia, zmiany lub rezygnacji z podwykonawców, w przypadku gdy zostanie uprzednio wykazane przez Wykonawcę, że zachowane będą warunki wynikające z ustawy PZP oraz że zrealizowane będą w odpowiednim zakresie wynikającym z części realizowanych usług warunki stawiane dla tej części przez Zamawiającego w SIWZ, a w stosunku do Koordynatora Projektu, gdy zostanie również uprzednio wykazane, że posiada on doświadczenie, które oceniane zgodnie z kryteriami SIWZ, dałoby nie mniejszą ilość punktów niż doświadczenie osoby zgłoszonej w ofercie,

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany niniejszej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia w stosunku do treści umowy w przypadkach wystąpienia zmiany przepisów prawa dotyczących zmiany podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu o pracę lub zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, w szczególności poprzez podwyższenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jeżeli zmiany te będą miały istotny wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku zaistnienia w/w zmian Strona wnioskująca o zmianę, złoży drugiej Stronie pisemny wniosek. Następnie Wykonawca złoży w terminie 3 dni od złożenia takiego wniosku informację zawierającą szczegółową kalkulację wpływu opisanych zmian na koszty realizacji zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności wskazując wysokość odpowiednich kosztów w odniesieniu do poszczególnych osób realizujących umowę, zakres ich zaangażowania w realizację umowy oraz wpływ odpowiednich czynników na zmianę kosztów. Zamawiający może odmówić waloryzacji w przypadku, gdy wyjaśnienia nie będą w wystarczający sposób uzasadniać proponowanej zmiany. Waloryzacja może dotyczyć wyłącznie kosztów realizacji zamówienia w okresie po wejściu w życie odpowiednich zmian, a w przypadku stawki podatku VAT – wyłącznie faktur wystawianych po wejściu w życie tych zmian.

3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany niniejszej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia w stosunku do treści umowy w przypadkach wystąpienia zmiany planu inwestycyjnego lub finansowego Zamawiającego i realizacji przysługującego mu w takich sytuacjach zgodnie z niniejszym przepisem prawa rezygnacji z realizacji części robót budowlanych, co skutkować będzie zmniejszeniem Wynagrodzenia Wykonawcy o wartość robót z których realizacji zrezygnowano.

4. Umowa może ulec zmianie w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie, jak również w przypadkach gdy nie jest to sprzeczne z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych

5. Zmiana któregokolwiek postanowienia umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

**§ 16**

**Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
3. Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 7 dni od daty jej podpisania,
4. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i pomimo wezwania Zamawiającego zawierającego wyznaczenie Wykonawcy dodatkowego terminu na wznowienie realizacji przedmiotu umowy złożonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie wznowił realizacji przedmiotu umowy w tym terminie,
5. w przypadku postawienia Wykonawcy w stan upadłości lub likwidacji ;
6. w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę któregokolwiek z istotnych postanowień niniejszej umowy, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego zawierającego wyznaczenie Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie tego postanowienia;
7. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, niezgodny z dokumentacją techniczną, niezgodny ze sztuką budowlaną, niezgodny z bhp lub niezgodny z przepisami prawa lub w tempie niedającym gwarancji terminowego wykonania przedmiotu umowy, a pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła w wyznaczonym terminie poprawa w wykonywaniu obowiązków,
8. w przypadku niepowiadomienia Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o zakończeniu robót zanikających,
9. w przypadku posługiwania się w celu realizacji Umowy osobą, która nie spełnia wskazanych przez Zamawiającego wymagań lub nie posiada wskazanych przez niego uprawnień lub co do której Zamawiający wniósł uzasadniony sprzeciw, co do jej udziału w realizacji Umowy,
10. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy na podstawie przepisów ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może zostać złożone w terminie 30 dni od uzyskania przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu okoliczności określonej w ust.1 uzasadniającej odstąpienie oraz powinno zawierać uzasadnienie (w przypadku gdy zgodnie z ust. 1 wymagane było dodatkowe wezwanie, termin 30 dni na odstąpienie liczony jest od upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu). Wykonawcy należy się w przypadku takiego odstąpienia wyłącznie część Wynagrodzenia odpowiadająca zrealizowanej przez niego do momentu odstąpienia części Umowy.
11. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do żądania kar umownych za zdarzenia powstałe do dnia odstąpienia lub związane z odstąpieniem, odszkodowań lub innych należności związanych z Umową.
12. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, z winy Zamawiającego, w następujących przypadkach:
    1. jeżeli Zamawiający nie wywiąże się ze zobowiązań określonych w paragrafie 3 niniejszej umowy,
    2. jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktur pomimo dodatkowego wezwania   
       w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty określonego w niniejszej umowie,
    3. jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł wypełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
    4. jeżeli Zamawiający odmawia bez podania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego.
13. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności   
    i powinno zawierać uzasadnienie.
14. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni od daty odstąpienia:
15. sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku według stanu   
    na dzień odstąpienia i wyceni je w oparciu o ceny podane w ofercie.
16. zabezpieczy przerwane roboty i wyceni je w oparciu o ceny podane w ofercie.
17. sporządzi wykaz zakupionych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową i wyceni je w oparciu o ceny podane w ofercie.
18. zgłosi do dokonania odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające, i najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
19. Zamawiający jest zobowiązany do:
20. dokonania odbioru robót, o których mowa w ust.7 pkt 1) oraz robót zabezpieczających, o których mowa w ust.7 pkt 2).
21. zapłaty wynagrodzenia za wykonanie robót, o których mowa w ust.7 pkt 1) i 7 pkt 2), jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego,
22. odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń określonych w ust.7 pkt 3), jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego,
23. przejęcia terenu budowy.

**§ 17**

**Rozstrzyganie sporów**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane   
   są do wyczerpania drogi postępowania polubownego.
2. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu na drodze postępowania polubownego stronom przysługuje droga postępowania sądowego.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 18**

**Postanowienia końcowe**

1. Cesja wierzytelności z tytułu niniejszej umowy może być dokonana przez Wykonawcę wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Ustawy – Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Załącznik nr 10.1

**UMOWA zawarta dnia …………. r. w ………………**

**dotycząca realizacji części 2 zamówienia**

Pomiędzy Wigierskim Parkiem Narodowym 16-402 Suwałki; Krzywe 82 zwanym dalej Zamawiającym, którego reprezentuje Dyrektor mgr inż. Jarosław Borejszo

a przedsiębiorstwem o nazwie ……………………………………adres…………………………………,   
NIP …………………………….; REGON: …………………, reprezentowaną przez

1. ............................................................................................................................................…...............................................................................................................................
2. .............................................................................................................................................

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą.**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane o nazwie

Budowa elementów infrastruktury na trasie zielonego szlaku turystycznego "Wokół Wigier" Część 2 Odbudowa platformy widokowej w miejscowości Bryzgiel

1. Budowa zostanie zrealizowana zgodnie z decyzją pozwolenie na rozbiórkę i budowę nr 59/18 z dnia 08.03.2018 r. wydaną przez Starostę Augustowskiego**.** Platforma zlokalizowana jest na działce nr 57/1 położonej w miejscowości Bryzgiel gm. Nowinka będącej własnością Skarbu Państwa pozostająca w zarządzie Wigierskiego Parku Narodowego. Przedmiotem zamówienia jest:

1. Rozbiórka istniejącej platformy widokowej wykonanej w konstrukcji drewnianej. Wymiary w rzucie odpowiadają prostokątowi o wymiarach 6m x 7.5m, wysokość 6.75m. Do wieży prowadzi pomost drewniany o szerokości 1,5m i długości 13.7m.
2. Głównymi elementami konstrukcyjnymi są drewniane słupy i belki okrągłe o przekroju 20-25cm.
3. Wywiezienie i utylizacja odpadów powstałych w wyniku prac rozbiórkowych.

2) Budowa z materiałów Wykonawcy nowej platformy widokowej o konstrukcji drewnianej wykonanej wg projektu technicznego tj:

1. Drewno konstrukcyjne, przyjęto modrzew syberyjski (ewentualnie modrzew europejski), jako gatunki drewna o większej odporności na czynniki atmosferyczne i biologiczne. Dopuszcza się zastosowanie innych gatunków drewna pod warunkiem, że będą one posiadały wyższą niż popularnie stosowane, sosna i świerk odporność na warunki atmosferyczne.
2. Głównymi elementami konstrukcyjnymi wieży będą drewniane słupy o przekroju 20x20cm. Słupy przechodzące do dachu wykonać w całości j jednego bala drewna
3. Słupy te będą oparte na drewnianych podwalinach umocowanych za pomocą stalowych elementów do istniejącej konstrukcji żelbetowej lodowni. Między konstrukcją żelbetową a drewnianą należy ułożyć warstwę izolującą z papy.
4. Około 1,80m powyżej konstrukcji żelbetowej zostanie wykonana konstrukcja pokładu widokowego. Przyjęto belki drewniane w postaci podwójnych belek 2x 8x20cm ułożonych w obu kierunkach (poprzecznie i podłużnie).
5. Podłoga z desek gr. 4.5cm.
6. Więźbę dachową stanowić będą krokwie dachowe o przekroju 8x20cm w rozstawie co ok. 62.5cm. spięta jętkami o przekroju 2x 4x16 oraz kleszczami 2x 4.5x18 z przekładkami co 1m nad płatwią obwodową o przekroju 20x20cm.
7. Usztywnienia konstrukcji przewidziano w postaci zastrzałów skośnych. Przyjęto belki 18x18cm od poziomu stropu do podwalin oraz od dachu do stropu.
8. Pokrycie dachu w postaci bitumicznego gontu dachowego. Ułożonego na warstwie papy izolacyjnej pełne deskowanie dachu deskami o gr. 2.5cm.
9. Konstrukcja kładki stanowiącej dojście do platformy: słupki drewniane o przekroju 20x20cm spięte podwójnymi kleszczami 2x 8x20cm. Rozstaw słupków co ok. 2.2m. Na słupkach przyjęto belki podwalinowe podłużne o przekroju 20x20cm.
10. Konstrukcję drewnianą należy poddać impregnacji ciśnieniowej środkami przeciw grzybicznymi i owadobójczymi oraz olejowym środkiem barwiąco impregnującym.

3) Doprowadzenie do platformy energii elektrycznej i odpornej na warunki atmosferyczne skrętki komputerowej wraz ze skablowaniem zalicznikowej linii zasilającej lodownię.

4) Dostawa i instalacja na dachu platformy kamery IP o rozdzielczości co najmniej 2 megapixele zapewniającej videostreaming (transmisję obrazu na żywo do internetu za pośrednictwem zewnętrznego dostawcy usługi przekazu obrazu na stronę www)

1. Zaprojektowano kamerę stałopozycyjną 2 Megapiksele IP DS-2CD4626FWD-IZS. Zamawiający dopuszcza zastosowanie sprzętu równoważnego pod warunkiem, że spełniał on będzie minimalne wymagania przedstawione w poniższej tabeli

|  |  |
| --- | --- |
| Przetwornik obrazu | 1/2.8” Progressive Scan CMOS |
| Min. Oświetlenie | 0.0014 Lux (F1.4,AGC ON), 0 Lux z wykorzystaniem IR |
| Szybkość migawki | 1s – 1 / 100,000 s |
| Obiektyw | Zmiennoogniskowy 2.8-12mm, F1.4 |
| Auto iris | DC |
| Dzień/noc | Filtr IR z automatycznym przełącznikiem |
| DNR | 3D DNR |
| WDR | 120dB |
| Kompresja wideo | H.264/MPEG4/MJPEG |
| Wideo bitrate | 32 Kbps –16 Mbps |
| Kompresja audio | G.711/G.722.1/G.726/MP2L2 |
| Audio bitrate | 64Kbps(G.711) / 16Kbps(G.722.1) / 16Kbps(G.726) / 32-128Kbps(MP2L2) |
| Rozdzielczość maksymalna | 1920 × 1080 |
| Liczba klatek/s | 50Hz: 50fps(1920 × 1080) 50fps (1280 × 960), 50fps (1280 × 720) 60Hz: 60fps(1920 × 1080) 60fps (1280 × 960), 60fps (1280 × 720) |
| Trzeci strumień | Niezależny od strumienia głównego i podstrumienia, 50Hz: 25fps(1920 × 1080) ; 60Hz: 30fps (1920 × 1080) |
| BLC | Tak, wybór strefy |
| Defog | Tak |
| EIS | Tak |
| Przełącznik dzień / noc | Auto/Harmonogram/Alarm |
| Nałożenie obrazu | 24bit w formacie BMP, wybór miejsca |
| Wywołanie alarmu | Przekroczenie wyznaczonej wirtualnej linii, sabotaż, konflikt adresów IP, błąd zapisu |
| Obsługiwane protokoły | TCP/IP, UDP, ICMP, HTTP, HTTPS, FTP, DHCP, DNS, DDNS, RTP, RTSP, RTCP, PPPoE, NTP, UPnP, SMTP, SNMP, IGMP, 802.1X, QoS, IPv6, Bonjour |
| Bezpieczeństwo | One-key recovery, zabezpieczenie przed błyskami (ostrym światłem), trzy strumienie, heartbeat, lustro, ochrona hasłem, maska wideo, filtrowanie adresów IP, anonimowy dostęp |
| Obsługiwane standardy | ONVIF, PSIA, CGI, ISAPI |
| Interfejs sieciowy | 1x RJ-45 10M/100M ethernet |
| Obudowa | IP66 |
| Stopień ochrony | IK10 |
| IR | Do 50m |
| Temperatura pracy | -30 st C– +60 st C |

b) Osprzęt pomocniczy do instalacji i uruchomienia systemu transmisji danych wchodzący w zakres dostawy Wykonawcy: adapter montażowy kamery, router przemysłowy GSM LTE, antena, zespół zasilania buforowego, materiały instalacyjne i pomocnicze (wg potrzeb w ilości wystarczającej do zmontowania i uruchomienia systemu

c) Montaż uruchomienie i konfiguracja systemu. Zasilanie w energię elektryczną oraz podłączenie instalacji do sieci Internetowej wykonać z odległego ok. 20 m od platformy widokowej budynku leśniczówki Bryzgiel (kancelaria leśnictwa). Wykonawca w ramach oferty poniesie koszty uruchomienia systemu.

d) Zamawiający wskaże właściwego operatora sieci internetowej i usługi przekazu obrazu na stronę www z którymi ma podpisane umowy na świadczenie usług.

5)Komunikacja i zaplecze techniczne budowy.

Dojazd do terenu inwestycji możliwy jest drogą powiatową o nawierzchni bitumicznej, która jest własnością powiatu augustowskiego. Bezpośredni dostęp do placu budowy możliwy jest z drogi gruntowej szer. ok 3,0 m poprowadzonej po stromej nadjeziornej skarpie. Droga ta stanowi jedyny dostęp do zlokalizowanego u podnóża skarpy klubu żeglarskiego i w związku z tym musi pozostać przejezdna przez cały okres trwania prac budowlanych. Zamawiający Wykonawca w cenie oferty zobowiązany będzie do poniesienia wszelkich kosztów związanych z uzyskaniem pozwoleń na ewentualne zajecie pasa drogowego, oraz ewentualne usunięcie uszkodzeń elementów stanowiących zagospodarowanie terenu przyległego do placu budowy. W związku z powyższym należy przewidzieć taką organizację robót i wykorzystanie sprzętu, który pozwoli zminimalizować lub wykluczyć powstanie uszkodzeń w terenie przyległym do placu budowy.

6)Termin realizacji zamówienia.

Zakończenie prac musi nastąpić do 31.11.2018 r.

7) Inne zobowiązania Wykonawcy:

1. Obsługa geodezyjna budowy
2. Ustanowienie kierownika budowy i prowadzenie dziennika budowy
3. Ustawienie tablicy informacyjnej budowy
4. Zapewnienie bezpieczeństwa na placu budowy w tym jego wygrodzenie
5. Uporządkowanie placu budowy i terenu przyległego, po zakończeniu budowy oraz bieżąca dbałość o porządek
6. Naprawa wszelkich, powstałych w trakcie realizacji robót, uszkodzeń dróg, nawierzchni i elementów zagospodarowania działek przylegających do placu budowy

5. Szczegółowy zakres umowy na powyższe roboty remontowo-budowlane określa dokumentacja projektowa, w skład, której wchodzą:

1. Projekt budowlano-wykonawczy
2. Specyfikacje techniczne
3. Pomocniczo przedmiary robót
4. Na przedmiot umowy określony w ust.1 składa się całość zakresu robót wynikający   
   ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia i załączników.
5. Wykonawca oświadcza, że:
6. zapoznał się szczegółowo ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia a także z załączoną do niej dokumentacją techniczną i innymi dokumentami stanowiącymi załączniki do tej specyfikacji;
7. oferta przez niego sporządzona na podstawie specyfikacji istotnych warunków zamówienia zawiera wszystkie elementy niezbędne do realizacji robót określonych w dokumentacji załączonej do tej specyfikacji oraz w rozdziale specyfikacji określającym przedmiot zamówienia;
8. rozwiązania zawarte w dokumentacji technicznej nie budzą wątpliwości a ewentualne niejasności zostały rozstrzygnięte do dnia złożenia oferty;
9. akceptuje istotne dla Zamawiającego postanowienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i załączonych do niej dokumentach.

**§ 2**

**Termin wykonania umowy**

Termin zakończenia wszystkich robót objętych zamówieniem 30.11.2018 r.

**§ 3**

**Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy prawomocne pozwolenie na budowę w dniu podpisania umowy. Wykonawca niniejszym kwituje odbiór pozwolenia.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy projekty budowlane w jednym egzemplarzu w dniu podpisania umowy. Wykonawca niniejszym kwituje odbiór dokumentacji.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie **2** dni od daty podpisania umowy.
4. Dokonanie terminowej zapłaty Wykonawcy po protokolarnym odbiorze przedmiotu niniejszej umowy w terminie określonym w § 14 umowy.

**§ 4**

**Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami dokumentów składających się na umowę, warunkami wykonania i odbioru oraz aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa i wiedzą techniczną. Za jakość robót odpowiada Wykonawca
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewnić warunki bezpieczeństwa w okresie prowadzenia robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Polisa ubezpieczeniowa obejmować musi ochroną ubezpieczeniową działalność Wykonawcy obejmującą realizację zamówienia. Ubezpieczeniu podlegać muszą w szczególności:
4. roboty, materiały oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem, w tym szkody w mieniu Zamawiającego
5. odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe z winy Wykonawcy i jego pracowników oraz w następstwie nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

Dokument potwierdzający ubezpieczenie Wykonawca dostarczy w terminie: do dnia przekazania placu budowy.

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym   
   od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował na bieżąco i na własny koszt wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne, materiał, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 21a ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami), Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia przed przystąpieniem do realizacji prac Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz umieszczenia w widocznym miejscu tablicy informacyjnej.
3. Wykonawca ma obowiązek informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru o wyżej wymienionych terminach odnośnie określonych robót, ma obowiązek na żądanie inspektora nadzoru roboty te odkryć, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt.

**§ 5**

**Klauzula społeczna**

1. Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art.29 ust. 3 a Pzp i określa je, stosownie do art. 36 ust.2 pkt 8a ustawy Pzp.
2. Obowiązek o którym mowa w ust 1 umowy zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca oraz w sytuacji powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia zgodnie z art. 36 b ustawy Pzp – również Podwykonawca zatrudnia na podstawie umowy o prace wszystkie osoby wykonujące czynności o których mowa w ust 3 lit a
3. W celu realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 2 wykonawca jest zobowiązany do:
4. zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, które wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia polegające na pracach takich jak:
5. wykonywanie prac rozbiórkowych
6. wykonanie robót palowych
7. wykonywanie robót ciesielskich
8. wykonywanie prac w zakresie instalacji elektrycznych.
9. jeżeli czynności, o których mowa w ust. 3 lit. a wykonuje osoba, która działa w imieniu i na rzecz Podwykonawcy, także do zobowiązania Podwykonawcy do zatrudnienia tej osoby na podstawie umowy o pracę oraz zapewnienia Zamawiającemu możliwości przeprowadzenia kontroli spełniania przez podwykonawcę wymagań w tym zakresie w sposób, o którym mowa w ust. 4
10. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia na żądanie Zamawiającego zanonimizowanych kopii umów o pracę pracowników o których mowa w ust. 3, z ukrytymi danymi osobowymi, w tym w szczególności danymi adresowymi i płacowymi pracowników:
11. Zmawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia **kar umownych** w przypadku niezatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3 pkt.1, na podstawie umowy o pracę. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w **wysokość 1.000,00 zł. za każdy taki przypadek**.
12. Kara umowna o której mowa w ust. 5, zostanie naliczona w przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o pracę dokumentujących sposób zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3 lit a.
13. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 nie dotyczy osób, które
14. wykonują czynności, o których mowa w ust. 3 pkt. 1 będących jednocześnie osobą fizyczną, prowadzącą działalność gospodarczą,
15. są urzędującym członkiem organu zarządzającego lub nadzorczego Wykonawcy,
16. są wspólnikiem spółki w spółce jawnej lub partnerskiej,
17. są podwykonawcą, któremu Wykonawca powierzył realizację części zamówienia w trybie art. 36b ustawy Pzp.

**§ 6**

Zamawiający nie zamierza powoływać inspektora nadzoru. Nadzór nad realizacją inwestycji pełnił będzie wyznaczony pracownik Zamawiającego

**§ 7**

**Kierownik budowy**

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ……………………………………….
2. Podstawowe prawa i obowiązki Kierownika budowy określa Art. 21a, 22, 23 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami)
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust.1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
5. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
6. jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
7. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust.1 niniejszego paragrafu nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

**§ 8**

**Zasady weryfikacji rodzaju, jakości i ilości materiałów i robót**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust.1 muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz wymaganiom postawionym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót co do jakości, a także muszą być stosowane zgodnie z ich przeznaczeniem określonym przez odpowiednie przepisy, normy i wytyczne producentów. Materiały muszą być co najmniej równe co do jakości, funkcjonalności, trwałości, parametrów technicznych, walorów użytkowych i estetycznych materiałom i urządzeniom, których zastosowanie przewidziano w dokumentacji technicznej. W przypadku stosowania materiałów innych, niż przewidziane w dokumentacji technicznej o możliwości ich zastosowania rozstrzyga Zamawiający. Każdorazowe odstępstwo musi być zgłoszone przez Wykonawcę na piśmie.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia   
   w stosunku do zastosowanych materiałów, stosownych, wymaganych przepisami certyfikatów, aprobat technicznych i innych dokumentów, stwierdzających ich dopuszczenie i przydatność do stosowania w określonym przypadku.
4. Materiały zastosowane przez Wykonawcę, których cechy są nieodpowiednie do zastosowania w określonym przypadku, albo których właściwości Wykonawca nie będzie mógł szczegółowo udokumentować, lub też takie, które nie posiadają wymaganych certyfikatów i aprobat technicznych, podlegają wymianie na koszt Wykonawcy. Wykonawca poniesie wszelkie bezpośrednie i pośrednie koszty związane z ich wymianą.
5. Materiały wymienione w ust.1 co do jakości i ilości, a także jakość i ilość wykonanych robót zostaną poddane badaniom na każde żądanie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić w tym celu potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki i techniczny.
6. Badania, o których mowa w ust.5 wykonane zostaną na koszt Wykonawcy. Jeżeli jednak   
   w wyniku przeprowadzonych badań okaże się, że materiały i roboty wykonywane są zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, niniejszą umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i dokumentacją techniczną, Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione na ten cel koszty.

**§ 9**

**Podwykonawcy** *(zapis zostaje sporządzony w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom).*

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:……………………………………………………..…
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
5. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż ……… *(zgodnie z ofertą)* dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
6. przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
7. wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
8. wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
9. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
10. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy   
    i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
11. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
13. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty   
    od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
14. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
15. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu Umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen przedstawionych w ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
17. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w pkt 7.
18. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w pkt 8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
19. niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w pkt 4,
20. zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
21. gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
22. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
23. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
24. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
25. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo   
    w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 10 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
26. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w pkt 9.
27. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
28. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust 1 oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
29. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
30. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa   
    o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
31. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy   
    z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
32. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w pkt 7 – 13.
33. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w pkt 17, stosuje się zasady określone w pkt 7 – 13.
34. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
35. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
36. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

**§ 10**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że wysokość wynagrodzenia wynikająca z oferty złożonej przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wynosi:

**netto:** ………………………………..…………

**podatek VAT 23 % w kwocie…**………………

**brutto (z podatkiem VAT)**:…….………………

wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej ma charakter ryczałtowy oraz :

1. obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją umowy, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji,
2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby na dzień zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych robót i innych świadczeń,
3. uwzględnia wszelkie dodatkowe elementy robót nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
4. obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności pojawiające się w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
5. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli wykonał roboty dodatkowe bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie i bez zawarcia stosownej Umowy.

**§ 11**

**Odszkodowania**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Zamawiającemu przysługują kary umowne od Wykonawcy w następujących przypadkach i wysokościach:
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy: 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia terminu wykonania, określonego w niniejszej umowie. Termin wykonania uważa się za dotrzymany, jeżeli Wykonawca zgłosił gotowość do odbioru w terminie nie późniejszym, niż termin wykonania umowy określony w § 2 ust. 2, a w wyniku odbioru podpisany został protokół odbioru końcowego;
4. za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym: 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie w protokole odbioru końcowego;
5. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień stwierdzonej przerwy, potwierdzonej sporządzonym na tą okoliczność protokołem;
6. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy 10% wartości umowy brutto;

3. W przypadku zaistnienia wymienionych w ust. 2 okoliczności Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę listem poleconym, podając w tym zawiadomieniu wysokość naliczonych kar umownych, a następnie potrąci kary umowne w wysokości obliczonej zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami z należności przypadających od Zamawiającego na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy z faktur częściowych i faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.

4. Jeżeli wysokość wyliczonych kar umownych przekraczać będzie zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy pozostałe do zrealizowania na dzień wyliczenia kar umownych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu część kar umownych, nie znajdujących pokrycia w zobowiązaniach Zamawiającego względem Wykonawcy, na jego pisemne wezwanie, w terminie 14 dni od doręczenia tego wezwania.

5. Wykonawca wyraża zgodę na sposób rozliczenia kar umownych opisany w ust.3 do 5.

6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1. za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub uniemożliwienie rozpoczęcia robót albo spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego 0,2% wartości umowy brutto każdy dzień zwłoki;
2. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru 0,2% za każdy dzień zwłoki po terminie określonym w § 13 ust.3 niniejszej umowy, chyba, że zachodzą okoliczności opisane w § 13 ust.4 niniejszej umowy;
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego 10% wartości umowy brutto. Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty kary umownej, jeśli odstąpił od umowy z przyczyn opisanych w § 18 ust.1 umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty.

**§ 12**

**Odbiory robót**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie do 14 dni od daty osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę i zawiadomi go   
   o wyznaczonym terminie pisemnie.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone uchybienia (usterki, wady, niedoróbki), dotyczące wykonania przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
5. jeżeli zostaną stwierdzone uchybienia nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego do czasu ich usunięcia lub dokonać odbioru końcowego i równocześnie wyznaczyć termin usunięcia tych uchybień. Po usunięciu uchybień Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru;
6. jeżeli zostaną stwierdzone uchybienia nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy gdy uchybienia uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru końcowego zgodnie z jego przeznaczeniem, lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do wartości części przedmiotu umowy, w którym te uchybienia stwierdzono gdy istnienie tych uchybień nie wyklucza użytkowania przedmiotu odbioru końcowego zgodnie z jego przeznaczeniem;
7. Z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w jego toku.
8. Z czynności stwierdzających usunięcie usterek, wad i niedoróbek zostanie sporządzony stosowny protokół usunięcia usterek, wad i niedoróbek.
9. Po dokonaniu odbioru końcowego i obustronnym podpisaniu protokołu odbioru końcowego rozpoczynają swój bieg terminy dotyczące rozliczenia umowy, zapłaty faktury końcowej, gwarancji, i terminy związane ze zwolnieniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli jednak w czasie odbioru końcowego zostały stwierdzone uchybienia, o których mowa w ust.4 pkt.a), a Zamawiający dokona odbioru końcowego i wyznaczy termin usunięcia tych uchybień, wyżej wymienione terminy zaczynają swój bieg od daty podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie usterek, wad lub niedoróbek, o którym mowa w ust.6.

**§ 13**

Gwarancja i rękojmia

* + - 1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wszelkie nieprawidłowości i wady w wykonaniu przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z zastrzeżeniem zapisów poniższych.
      2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, tj. należytego wykonania Umowy. Okres gwarancji i rękojmi strony ustalają w ten sposób, że kończy się on z upływem ………………. miesięcy od momentu, w którym dokonane będą wszystkie odbiory końcowe wszystkich robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych w trakcie Inwestycji, chyba że termin obliczony na podstawie zasad ogólnych byłby dla Zamawiającego korzystniejszy (obowiązuje wtedy termin korzystniejszy).
      3. W ramach uprawnień gwarancji, o której mowa w ust. 2 Zamawiający może w szczególności żądać usunięcia wad i nieprawidłowości przez Wykonawcę, w tym w sporządzonej dokumentacji albo zlecić – po bezskutecznym wezwaniu – osobie trzeciej usunięcie wad i nieprawidłowości na koszt Wykonawcy.
      4. Po upływie okresu gwarancji strony sporządzą Protokół pogwarancyjny**,** potwierdzający należyte wykonanie obowiązków przez Wykonawcę lub braki w tym zakresie.

**§ 14**

**Rozliczenie umowy i płatności**

1. Rozliczenie robót będzie się odbywało fakturami przejściowymi w częstotliwości miesięcznej zgodnie z potwierdzonym przez osobę nadzorującą postępem zrealizowanych prac.
2. Faktury płatne będą przez Zamawiającego przelewem bankowym na rachunek  
   nr …………… ................... w terminie do 21 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury
3. Wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających uprawnienie do jej wystawienia, w tym w szczególności zatwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, protokołu odbioru częściowego zawierającego rozliczenie (w formie narastającej) rzeczowe i finansowe umowy.
4. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
5. W każdej fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
6. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymane przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Wykonawcy zostanie uznane kwotą należną najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
7. Strony upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.
8. Niewywiązywanie się Wykonawcy z płatności dla podwykonawcy(ów) skutkować będzie wstrzymaniem płatności Wykonawcy.
9. W przypadku wstrzymania, zaprzestania lub przerwania robót przez Zamawiającego   
   z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres dłuższy niż 1 miesiąc Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności wykonawcy proporcjonalnie do stopnia zaawansowania robót ustalonego komisyjnie protokołem przerwania robót z udziałem stron.
10. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, zapłata za fakturę końcową zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w § 11 umowy.

**§ 15**

**Zmiany w treści umowy**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty,   
   na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:

1) zmiany terminów realizacji zamówienia, w przypadku:

1. przerw w realizacji robót budowlanych dotyczących Inwestycji powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy o ilość dni równą udokumentowanej wpisem w dzienniku budowy przerwie w realizacji robót budowlanych,
2. powierzenia przez Zamawiającego wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych dotyczących Inwestycji, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnych terminów o ilość dni równą okresowi o jaki zostanie z tego powodu wydłużony okres realizacji robót budowlanych
3. pisemnego uzgodnienia pomiędzy Stronami dotyczącego skrócenia terminu zakończenia realizacji umowy;
4. konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania Inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów, jeżeli spowodowało to brak możliwości dotrzymania pierwotnych terminów; o ilość dni wymaganą na uzyskanie tych danych, zgód lub pozwoleń,
5. wstrzymania przez właściwe organy realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia zakończenie realizacji określonych prac –o ilość dni wstrzymania realizacji usługi,
6. przerwy w realizacji robót budowlanych spowodowanej wystąpieniem długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych o ilość dni od zaistnienia konieczności przerwania robót do wznowienia prac, liczonych od zgłoszenia przez Wykonawcę konieczności przerwania robót budowlanych wpisem w dzienniku budowy.
7. zmiany dokonanej na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane - zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy – o ilość dni równą okresowi o jaki zostanie z tego powodu wydłużony okres realizacji robót budowlanych
8. zmiany dokonanej na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego –o ilość dni równą okresowi o jaki zostanie z tego powodu wydłużony okres realizacji robót budowlanych
9. zmiany siedziby stron umowy i numeru rachunku bankowego.
10. zmiany osób, o których mowa w § 7 Umowy, pod warunkiem uprzedniego wykazania przez Wykonawcę, że nowa osoba, która będzie realizować przewidziane tam poszczególne prace wchodzące w zakres przedmiotu niniejszej Umowy, posiada stosowne wskazane przez Zamawiającego w SIWZ kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków, a w stosunku do Koordynatora Projektu wykazania również, że posiada doświadczenie, które oceniane zgodnie z kryteriami SIWZ, dałoby nie mniejszą ilość punktów niż doświadczenie osoby zgłoszonej w ofercie.
11. powierzenia, zmiany lub rezygnacji z podwykonawców, w przypadku gdy zostanie uprzednio wykazane przez Wykonawcę, że zachowane będą warunki wynikające z ustawy PZP oraz że zrealizowane będą w odpowiednim zakresie wynikającym z części realizowanych usług warunki stawiane dla tej części przez Zamawiającego w SIWZ, a w stosunku do Koordynatora Projektu, gdy zostanie również uprzednio wykazane, że posiada on doświadczenie, które oceniane zgodnie z kryteriami SIWZ, dałoby nie mniejszą ilość punktów niż doświadczenie osoby zgłoszonej w ofercie,

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany niniejszej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia w stosunku do treści umowy w przypadkach wystąpienia zmiany przepisów prawa dotyczących zmiany podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu o pracę lub zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, w szczególności poprzez podwyższenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jeżeli zmiany te będą miały istotny wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku zaistnienia w/w zmian Strona wnioskująca o zmianę, złoży drugiej Stronie pisemny wniosek. Następnie Wykonawca złoży w terminie 3 dni od złożenia takiego wniosku informację zawierającą szczegółową kalkulację wpływu opisanych zmian na koszty realizacji zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności wskazując wysokość odpowiednich kosztów w odniesieniu do poszczególnych osób realizujących umowę, zakres ich zaangażowania w realizację umowy oraz wpływ odpowiednich czynników na zmianę kosztów. Zamawiający może odmówić waloryzacji w przypadku, gdy wyjaśnienia nie będą w wystarczający sposób uzasadniać proponowanej zmiany. Waloryzacja może dotyczyć wyłącznie kosztów realizacji zamówienia w okresie po wejściu w życie odpowiednich zmian, a w przypadku stawki podatku VAT – wyłącznie faktur wystawianych po wejściu w życie tych zmian.

3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany niniejszej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia w stosunku do treści umowy w przypadkach wystąpienia zmiany planu inwestycyjnego lub finansowego Zamawiającego i realizacji przysługującego mu w takich sytuacjach zgodnie z niniejszym przepisem prawa rezygnacji z realizacji części robót budowlanych, co skutkować będzie zmniejszeniem Wynagrodzenia Wykonawcy o wartość robót z których realizacji zrezygnowano.

4. Umowa może ulec zmianie w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie, jak również w przypadkach gdy nie jest to sprzeczne z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych

5. Zmiana któregokolwiek postanowienia umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

**§ 16**

**Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
3. Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 7 dni od daty jej podpisania,
4. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i pomimo wezwania Zamawiającego zawierającego wyznaczenie Wykonawcy dodatkowego terminu na wznowienie realizacji przedmiotu umowy złożonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie wznowił realizacji przedmiotu umowy w tym terminie,
5. w przypadku postawienia Wykonawcy w stan upadłości lub likwidacji ;
6. w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę któregokolwiek z istotnych postanowień niniejszej umowy, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego zawierającego wyznaczenie Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie tego postanowienia;
7. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, niezgodny z dokumentacją techniczną, niezgodny ze sztuką budowlaną, niezgodny z bhp lub niezgodny z przepisami prawa lub w tempie niedającym gwarancji terminowego wykonania przedmiotu umowy, a pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła w wyznaczonym terminie poprawa w wykonywaniu obowiązków,
8. w przypadku niepowiadomienia Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o zakończeniu robót zanikających,
9. w przypadku posługiwania się w celu realizacji Umowy osobą, która nie spełnia wskazanych przez Zamawiającego wymagań lub nie posiada wskazanych przez niego uprawnień lub co do której Zamawiający wniósł uzasadniony sprzeciw, co do jej udziału w realizacji Umowy,
10. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy na podstawie przepisów ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może zostać złożone w terminie 30 dni od uzyskania przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu okoliczności określonej w ust.1 uzasadniającej odstąpienie oraz powinno zawierać uzasadnienie (w przypadku gdy zgodnie z ust. 1 wymagane było dodatkowe wezwanie, termin 30 dni na odstąpienie liczony jest od upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu). Wykonawcy należy się w przypadku takiego odstąpienia wyłącznie część Wynagrodzenia odpowiadająca zrealizowanej przez niego do momentu odstąpienia części Umowy.
11. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do żądania kar umownych za zdarzenia powstałe do dnia odstąpienia lub związane z odstąpieniem, odszkodowań lub innych należności związanych z Umową.
12. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, z winy Zamawiającego, w następujących przypadkach:
13. jeżeli Zamawiający nie wywiąże się ze zobowiązań określonych w paragrafie 3 niniejszej umowy,
14. jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktur pomimo dodatkowego wezwania   
    w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty określonego w niniejszej umowie,
15. jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł wypełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
16. jeżeli Zamawiający odmawia bez podania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego.
17. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności   
    i powinno zawierać uzasadnienie.
18. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni od daty odstąpienia:
19. sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku według stanu   
    na dzień odstąpienia i wyceni je w oparciu o ceny podane w ofercie.
20. zabezpieczy przerwane roboty i wyceni je w oparciu o ceny podane w ofercie.
21. sporządzi wykaz zakupionych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową i wyceni je w oparciu o ceny podane w ofercie.
22. zgłosi do dokonania odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające, i najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
23. Zamawiający jest zobowiązany do:
24. dokonania odbioru robót, o których mowa w ust.7 pkt 1) oraz robót zabezpieczających, o których mowa w ust.7 pkt 2).
25. zapłaty wynagrodzenia za wykonanie robót, o których mowa w ust.7 pkt 1) i 7 pkt 2), jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego,
26. odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń określonych w ust.7 pkt 3), jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego,
27. przejęcia terenu budowy.

**§ 17**

**Rozstrzyganie sporów**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane   
   są do wyczerpania drogi postępowania polubownego.
2. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu na drodze postępowania polubownego stronom przysługuje droga postępowania sądowego.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 18**

**Postanowienia końcowe**

1. Cesja wierzytelności z tytułu niniejszej umowy może być dokonana przez Wykonawcę wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Ustawy – Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA