
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI: Wykonanie kotłowni w budynku mieszkalnym jednorodzinnym

ADRES INWESTYCJI: Tartak 5/2

NAZWA INWESTORA: WIGIERSKI PARK NARODOWY

ADRES INWESTORA: ul. Krzywe 82 16-402 Suwałki

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

MAREK WRONA st. insp. ds. remontowo budowlanych

DATA OPRACOWANIA: 2022-06-10

Zamówienie obejmuje:

1. Wydzielenie pomieszczenia kotłowni poprzez budowę ścianki działowej z drzwiami w istniejącym garażu
2. Wykonanie otworu drzwiowego i wstawienie drzwi pomiędzy istniejącym lokalem mieszkalnym a kotłownią
3. Tynkowanie ściany działowej, naprawa tynków istniejących ścian i ich wymalowanie.
4. Dostawa i montaż zewnętrznego dwuściennego, izolowanego komina ze stali kwaso i żaroodpornej o średnicy kanału spalinowego nie mniejszej niż 160 mm i długości ok. 7,0 m
5. Montaż kotła Atmos 15 kW - kocioł z dostawy inwestora
6. Montaż zbiornika buforowego 500 ml i pojemnościowego podgrzewacza c.w.u o poj. 200 litrów. Zbiorniki z dostawy inwestora
7. Dostawa materiałów i wykonanie instalacji hydraulicznej wewnątrz kotłowni oraz podłączenie jej do istniejących w budynku instalacji wody zimnej, c.w.u, centralnego ogrzewania i elektrycznej.
8. Uruchomienie instalacji i przeszkolenie użytkownika w zakresie obsługi kotła i automatyki.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	KNNR 4 0111-01	S.01.5.2 Rurociągi z tworzyw sztucznych polietylenowych stabilizowanych wkładką aluminiową o śr. 16x2,0. Doprowadzenie wody zimnej do kotłowni i wody ciepłej do rozdzielacza	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
2	KNR-W 2-15 0116-07	S.01.5.2 Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czterpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3	KNR 0-34 0106-03	S.01.5.7 Izolacja rurociągów śr.16x2,0 mm otulinami gr.6 mm	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
4	KNR AT-47 0101-06 poz. zast.	Montaż rurociągów z rur stalowych łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 32 mm	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
5	KNR AT-47 0102-06	Montaż kształtek dwustronnych łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 32 mm	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
6	KNR AT-47 0101-05	Montaż rurociągów z rur stalowych łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 25 mm	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
7	KNR AT-47 0102-05	Montaż kształtek dwustronnych łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 25 mm	szt.		
		15	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
8	KNR AT-47 0101-04	Montaż rurociągów z rur stalowych łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 20 mm	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
9	KNR AT-47 0102-04	Montaż kształtek dwustronnych łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 20 mm	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
10	KNR AT-47 0104-05	Montaż zaworów kulowych o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 32 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
11	KNR AT-47 0104-04	Montaż zaworów kulowych o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 25 mm	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
12	KNR AT-47 0104-03	Montaż zaworów kulowych o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 20 mm	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
13	KNR AT-47 0106-04	Montaż zaworów elektromagnetycznych z serwosterowaniem o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 25 mm. Zawór mieszający trójdrożny	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR 0-34 0106-04 z.o.3.1. 9903 -1 poz. zast.	Izolacja rurociągów śr. 28-35 mm otulinami Thermaxcompact S-10 gr. 6 mm (C) metodą wstępnego izolowania podczas montażu rurociągu - w kotłowniach, stacjach wymienników na bezpośrednim orurowaniu urządzeń energetycznych i aparatury chemicznej R*1,2	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
15	KNR 0-34 0106-03 z.o.3.1. 9903 -1	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaxcompact S-10 gr. 6 mm (C) metodą wstępnego izolowania podczas montażu rurociągu - w kotłowniach, stacjach wymienników na bezpośrednim orurowaniu urządzeń energetycznych i aparatury chemicznej R*1,2	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
16	KNR-W 2-15 0406-01	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych	urząd.		
		3	urząd.	3,000	
		Obmiar dodatkowy:	próba		
		1	próba	1,000	
				RAZEM	3,000
				RAZEM	1,000
17	KNR-W 2-15 0128-01 poz. zast.	S.02.6.00 Płukanie instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych	m		
		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000
18	KNR-W 2-15 0436-01	S.02.6.00 Próba instalacji c.o. na gorąco z dokonaniem regulacji	urz.		
		3	urz.	3,000	
				RAZEM	3,000
19	KNNR 4 0503-01 poz. zast.	S.02.5.4 Kocioł zagazowujący drewno mocy 10,0-15,0 kW . kocioł z dostawy inwestora	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
20	analiza indywidualna	S.02.5.4 Automatyka kotłowni wraz z okablowaniem i podłączeniem urządzeń (obieg c.o. i c.w.u.) Elektroniczny układ sterowania 3 pompy w tym kotłowa plus zawór mieszający trójdrożny	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
21	KNNR 4 0508-01	Zasobniki ciepła o pojemności 500 dm3 z dostawy inwestora	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
22	KNNR 4 0506-01	Wymienniki ciepła pojemnościowe o poj. 250 dm3 na ciśnienie 0,6 MPa	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
23	KNNR 4 0511-01	S.02.5.4 Naczynia wzbiorcze przeponowe obiegu kotła pojemności 25 litrów z armaturą przepływową	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
24	KNR INSTAL 0306-03	Podejście do pompy cyrkulacyjnej - śr. zew.rury 22 mm - śr. nom.przyłącza pompy 32 mm	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25	KNR INSTAL 0306-04	Podejście do pompy cyrkulacyjnej - śr. zew.rury 28 mm - śr. nom.przyłącza pompy 40 mm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
26	KNR INSTAL 0111-02	Filtr osadnikowy siatkowy o śr. nom. 20 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
27	KNR INSTAL 0111-03	Filtr osadnikowy siatkowy o śr. nom. 25 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
28	KNR 7-07 0102-01	S.02.5.4 Pompa obiegowa układu instalacji c.o	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
29	KNR 7-07 0102-01	S.02.5.4 Pompa ładowania zasobnika buforowego/ pompa kotłowa	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
30	KNR 7-07 0102-01	S.02.5.4 Pompa ładowania zasobnika c.w.u	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
31	KNNR 4 0524-02	S.02.5.3 Grupa bezpieczeństwa kotła z zaworem bezpieczeństwa	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
32	KNNR 4 0524-02	Zawór schładzający kotła TS-131 3/4 ZA	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
33	KNNR 4 0411-01	S.02.5.3 Zawory zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
34	KNNR 4 0411-02	S.02.5.3 Zawory zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
35	KNNR 4 0411-03	S.02.5.3 Zawory zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 25 mm. Zawór klapowy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
36	KNR AT-47 0104-02	Montaż zaworów kulowych o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 15 mm. zawory spustowe kocioł, bufor i zasobnik c.w.u	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
37	KNNR 4 2210-03 poz. zast.	S.02.5.3 Termomanometr techniczny	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
38	4	S.02.5.3 Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
39	analiza indywidualna	S.02.00.00 Kanał nawiewny do kotłowni typu "Z" o wymiarach 20x10cm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
40	KNNR 5 0504-02	Oprawy oświetleniowe żarowe bryzgoodporne strugoodporne porcelanowe przykręcane - (adaptacja pozycji -)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
41	KNNR 5 0307-01	Łączniki i przyciski instalacyjne bryzgoszczelne jednobiegunowe - łącznik świecznikowy p/t IP44	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
42	KNNR 5 0308-06	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 3-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ² - gniazdo 3f 16A	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
43	KNNR 5 1209-0501	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 1 ceg. w ścianach lub stropach z cegły	otw.		
		4	otw.	4,000	
				RAZEM	4,000
44	KNNR 5 0111-01	Kanał instalacyjny z PCW o szerokości podstawy do 60 mm - podłoże betonowe	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
45	KNNR 5 0203-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² wciągane do rur - YDY3x1,5mm ²	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
46	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż zewnętrznego, dwuściennego, izolowanego komina stalowego dedykowanego do odprowadzania spalin ze spalania paliw stałych (drewno)	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
47	NNRNKB 202 0188-09	(z.VIII) Ściany o grubości 36 cm budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z bloczków z betonu komórkowego o długości 59 cm na zaprawie klejowej. Ścianka działowa w garażu	m ²		
		4,12 * 2,5	m ²	10,300	
				RAZEM	10,300
48	KNR-W 2-02 0132-03	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości 1 1/2 i 2 cegieł z cegieł pojedynczych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
49	KNR-W 2-02 0132-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		1,2	m	1,200	
				RAZEM	1,200
50	KNR-W 2-02 1025-01	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD1	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
51	KNNR 2 1103-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych. Drzwi stalowe ocieplane pomiędzy garażem a kotłownią	m ²		
		2	m ²	2,000	
				RAZEM	2,000
52	KNNR 2 0801-03	Tynki zwykłe wewnętrzne III kategorii ścian i słupów	m ²		
		4,12 * 2	m ²	8,240	
				RAZEM	8,240

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53	KNNR 2 1405-03	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami akrylowymi	m2		
		poz.52	m2	8,240	
				RAZEM	8,240
54	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią. Zabezpieczenie folią użytkowanej części mieszkania	m2		
		20	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
55	KNR-W 4-01 0331-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m3		
		1 * 2,2 * 0,5	m3	1,100	
				RAZEM	1,100
56	KNR-W 2-02 0132-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		1,4 * 2	m	2,800	
				RAZEM	2,800
57	KNNR 2 1302-03	Montaż drzwi stalowych i przegród pełnych. Drzwi pomiędzy kotłownią a mieszkaniem	m2		
		2	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
58	KNR-W 4-01 0322-10	Otynkowanie styków ościeżnic ze ścianami	m		
		5 * 2	m	10,000	
				RAZEM	10,000
59	KNNR-W 3 1003-07	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		10	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
60	KNNR-W 3 1003-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów	m2		
		30	m2	30,000	
				RAZEM	30,000