

## Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest Remont stropodachu i ścian garażu stanowiących integralną część budynku mieszkalnego. Stropodach garażu stanowi jednocześnie taras połączony drzwiami z pomieszczeniami mieszkalnymi parteru



## Opis stanu istniejącego.

1. W wyniku przesiąkania wody przez nieszczelne fugi i miejsca zamontowania słupków balustrady nastąpiło niemal na całej powierzchni tarasu odspojenie płytek od podłoża, w wielu miejscach pojawiła się roślinność dodatkowo degradując wylewkę na której przyklejono płytki. Spowodowało to niemal całkowite rozkruszenie płyty.



2. Taras otoczony jest balustradą wykonaną z rurek stalowych  $d=32$  mm z wypełnieniem z płaskownika 0,5 x 20 mm. Całość pokryta nalotem rdzy. Balustrada zamontowana jest do tarasu za pośrednictwem kotew z płaskownika zamontowanych do płyty stropowej poprzez wszystkie warstwy posadzki. Powyższe powoduje przedostawanie się wody do wnętrza konstrukcji i jej destrukcję.
3. Zewnętrzne ściany garażu pokryte tynkiem o strukturze „baranka” posiadają liczne przebarwienia spowodowane prawdopodobnie zawilgoceniem muru. Część tynku odpadła lub odspoiła się od muru i zawisła.
4. Stalowe wrota garażu posiadają nieliczne ogniska korozji widoczne już na starej warstwie pokrywającej je farby.

#### **Opis planowanych prac remontowych.**

1. Zerwanie okładziny z płytek gres, skucie podkładu betonowego i oczyszczenie płyty stropowej z resztek izolacji p. wilgociowej (papa na lepiku).
2. Zagruntowanie podłoża masą bitumiczną zalecaną przez producenta papy np. Siplast Primer® Szybki Grunt SBS
3. Wykonanie nowej izolacji z 2 warstw papy termozgrzewalnej – podkład gr. nie mniejszej niż 2,5 mm np. TERMIK BAZA 2,5 SZYBKİ SYNTAN SBS i papa nawierzchniowa o gr. nie mniejszej niż 4 mm np. W-PYE PV200 S40H SBS Szybki Syntan
4. Wylewka betonowa - warstwa spadkowa. Wylewkę wykonać ze spadkiem od budynku. Grubość wylewki na zewnętrznej krawędzi ok. 5 cm
5. Obróbka blacharska okapów z blachy stalowej powlekanej.
6. Obróbki blacharskie doszczelnić dodatkowo taśmą uszczelniającą
7. Hydroizolacja, podpłytkowa z zaprawy uszczelniającej np. weber.tec 824 lub Atlas Woder DUO. ATLAS Woder. Na krawędziach styku ze ścianami kładziemy taśmy np. weber.tec 828 DB 150 (Superflex AB 150) lub Atlas Hydroband 3G uszczelniające wklejane na hydroizolację. Istotne jest utrzymanie stałej grubości hydroizolacji na całej powierzchni tarasu (min. 2 mm). **Zamawiający wymaga zgłoszenia faktu zakończenia tego etapu prac celem dokonania odbioru robót ulegających zakryciu.**
8. Montaż rynny stalowej z blachy powlekanej i rury spustowej nad drzwiami garażowymi
9. Wykonanie okładziny z płytek gres (mrozoodporny)- na elastycznej zaprawie klejowej klasy C2TE. Wymaga się zastosowania zaprawy odkształcalnej w klasie co najmniej S 1. W trakcie układania płytek pozostawić pomiędzy nimi fugę o szerokości nie mniejszej niż 5 mm i nie większej niż grubość płytki. Do wypełnienia spoin użyć zaprawy wysoko elastycznej mrozoodpornej zgodnej z PN-EN 13888:2010 posiadającej klasę CG2 WA lub CG2 W. Doboru płytek należy dokonać w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego. Wymaga się zastosowania płytek o parametrach nie gorszych niż: nasiąkliwość do 3 %, antypoślizgowość co najmniej klasy R10, twardość 5 lub 6 stopni w skali Mohsa, IV lub V klasa ścieralności.
10. Demontaż, przebudowa, malowanie i ponowny montaż balustrady
11. Oczyszczenie, uzupełnienie i wymalowanie tynków ścian oraz stalowych wrót garażu
12. Wywiezienie i utylizacja gruzu oraz uporządkowanie terenu wokół miejsca budowy.

**Uwaga. Wszystkie materiały planowane do użycia w trakcie wykonania nawierzchni tarasu muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego przed ich wbudowaniem.**