

UMOWA o roboty budowlane
w sprawie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie
przekraczającej 30 000 euro

Zawarta w dniu w Krzywym
Pomiędzy Wigierskim Parkiem Narodowym 16-402 Suwałki; Krzywe 82 zwanym dalej
Zamawiającym, którego reprezentuje
a przedsiębiorstwem o nazwiektóre reprezentuje
..... -właściciel przedsiębiorstwa, zwany dalej Wykonawcą

§ 1

Na podstawie złożonej oferty Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych pod nazwą: „Wymiana pokryć dachowych na budynkach gospodarczych w miejscowościach Krzywe, Lipniak i Królówek, uzupełnienie izolacji cieplnej poddasza budynek mieszkalny Lipowe 2”

Zamówienie obejmuje:

1. Część 1

- 1) Demontaż pokryć dachowych z wióra osikowego na budynkach
 - a) Stodoły w osadzie leśnej Lipniak
 - b) Stodoły w osadzie leśnej Królówek
- 2) Wykonanie nowych pokryć dachowych z blachy powlekanej płaskiej na rąbek stojący Lipniak 164,4 m² oraz blachy powlekanej dachówko podobnej Królówek 115,68 m² wraz z ułożeniem folii dachowej, łąt i kontrłąt
- 3) Wykonanie obróbek blacharskich oraz wymiana istniejących rynien i rur spustowych z PCV na nowe wykonane z blachy powlekanej.
- 4) Po zakończeniu robót budowlanych teren wykorzystywany do składowania odpadów pochodzących z rozbieranych pokryć dachowych i materiałów wykorzystywanych do wykonania przedmiotu zamówienia należy uporządkować

2. Część 2

- 1) Demontaż pokrycia dachu z wióra osikowego na budynku stodoły w osadzie leśnej Krzywe
- 2) Wykonanie pokrycia dachowego z z blachy powlekanej płaskiej na rąbek stojący 179,72 m²
- 3) Wykonanie obróbek blacharskich oraz wymiana istniejących rynien i rur spustowych z PCV na nowe wykonane z blachy powlekanej.
- 4) Uzupełnienie izolacji cieplnej ścian i stropu łazienki zlokalizowanej na poddaszu budynku mieszkalnego Lipowe 2. Powierzchnia ocieplenia 30 m²

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, i przedmiary robót. Wykonawca udziela gwarancji na zrealizowane roboty budowlane na okres 5 lat od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 2

Termin zakończenia prac ustala się na dzień

1. Część 1.....
2. Część 2.....
- 3.

§ 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest tel
2. Wykonawcę reprezentuje tel

§ 4

Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości

1. Część 1

- 1) Lipniak stodoła netto plus VAT 23 % tj. zł czyli zł brutto
- 2) Królówek stodoła netto plus VAT 23 % tj. zł czyli zł brutto

2. Część 2

- 1) Krzywe stodoła netto plus VAT 23 % tj. zł czyli zł brutto
- 2) Lipowe 2 budynek mieszkalny netto plus VAT 8 % tj. zł czyli zł brutto

§ 5

1. Strony postanawiają, że zapłata za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się jednorazowo po ukończeniu całości robót przewidzianych do wykonania w rozliczanej części zamówienia. W przypadku złożenia oferty na dwie części każda z nich rozliczana będzie osobno na podstawie odrębnych protokołów odbioru i faktur, które należy wystawić na: **Wigierski Park Narodowy; 16-402 Suwałki; Krzywe 82; NIP 844-234-98-09.**
2. Odbiór przeprowadzi komisja powołana przez Kierownika Zamawiającego w terminie 7 dni po zawiadomieniu Zamawiającego o zakończeniu prac budowlanych.
3. Płatność za fakturę nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury

§ 6

Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :
Za odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy i nie pozostających w związku z § 9 niniejszej umowy w wysokości 10 % wartości robót od których realizacji odstąpiono
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) za spowodowanie nieuzasadnionej przerwy w ich realizacji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - d) W przypadku zaistnienia konieczności rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający naliczy mu kary umowne w wysokości 10 % wartości zamówienia
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, aż do pełnej wysokości poniesionych strat.

§ 7

Odstąpienie od realizacji umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy bez wypłacania kar umownych:

1. W przypadku stwierdzenia przez osobę sprawującą nadzór imieniu inwestora zastosowania podczas prac budowlanych materiałów bez wymaganych aprobat lub złej jakości (w przypadku odmowy wymiany tych robót lub materiałów na pozbawione wad). W przypadku odstąpienia od umowy zapłata za wykonane prace zostanie pomniejszona o wartość robót, materiałów zdyskwalifikowanych.
2. W przypadku zmiany materiałów wymienionych w § 1 litera e) bez uzyskania wymaganej zgody Zamawiającego.
3. W przypadku opisanym w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 8

Roboty dodatkowe. W przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych wykonawca przedstawi zamawiającemu zakres i koszt tych robót. Przystąpienie do realizacji robót dodatkowych możliwe będzie po zawarciu pomiędzy stronami odrębnej umowy.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 10

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W trakcie realizacji prac Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać wszelkich norm i przepisów BHP i Prawa Pracy oraz innych przepisów szczególnych w tym dotyczących ochrony przyrody obowiązujących na terenie Wigierskiego Parku Narodowego. Wszyscy pracownicy firmy oferenta i pracownicy podwykonawców są przeszkoleni w zakresie, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz. U. Nr. 180, poz 1860) i posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz aktualne zaświadczenia lekarskie dopuszczające ich do pracy na zajmowanych stanowiskach. Potwierdzenia powyższych okoliczności znajdują się w aktach osobowych u ich bezpośrednich pracodawców. Wykonawca zapewni we własnym zakresie wyposażenie pracowników w odzież ochronną i sprzęt niezbędny do zapewnienia bezpieczeństwa pracy

§ 12

Wykonawca robót przyjmuje na siebie odpowiedzialność za skutki wypadków i innych zdarzeń wynikłych z nieprzestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przez jego pracowników i pracowników firm przez niego zatrudnianych, jakie wydarzą się w związku z prowadzeniem prac budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do poniesienia wszelkich wynikających z tego konsekwencji.

§ 13

Niniejszą umowę sporządzono w 2 egz. po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA