WÓJT GMINY SUWAŁKI
ul. Świerkowa 45
16 400 Suwałki

M. Wrona
T. K.

Suwałki, dnia 01 lipca 2021 roku

PP.6730.43.2021.JW

Wigierski Park Narodowy
WPŁYNĘŁO
dnia 02. 07. 2021
SEKRETARIAT
L.dz. 486 Podpis

# DECYZJA
# O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) i art. 104, 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku Wigierskiego Parku Narodowego, przyjętego dnia 06 maja 2021 roku w sprawie wydania warunków zabudowy dla inwestycji obejmującej rozbudowę istniejącego parkingu dla samochodów osobowych na działce nr geod. 649 położonej w obrębie Leszczewek w gminie Suwałki, zgodnie z art. 61 ust. 1 i 5 oraz art. 53 ust. 4 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 2, ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.)

**u s t a l a m :**
na rzecz Wigierskiego Parku Narodowego
Krzywe 82, 16-402 Suwałki

**warunki zabudowy**
**dla inwestycji polegającej na:**

rozbudowie parkingu dla samochodów osobowych na działce nr geod. 649 w obrębie Leszczewek w gminie Suwałki

1. **Projektowane przeznaczenie terenu, rodzaj zabudowy: parking**

2. **Zakres inwestycji, funkcja zabudowy:**

1) Istniejące zagospodarowanie terenu inwestycji – działka nr geod. 649 o powierzchni 4,3968 ha – zabudowane budynkami i obiektami związanymi z działalnością Wigierskiego Parku Narodowego i służącymi jego celom.
2) Planowane obiekty budowlane: parking dla samochodów osobowych.
3) Planowane urządzenia budowlane – brak.

3. **Warunki kształtowania ładu przestrzennego w odniesieniu do zagospodarowania terenu:**

1) Na obszarze objętym niniejszą decyzją przewidywane jest wykorzystanie terenu zgodne ze stanem istniejącym.
2) Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się.
3) Obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi wojewódzkiej Nr 653 poprzez gminną drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr geod. 700.
4) Inwestycję należy lokalizować w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, jak pokazano w załączniku nr 1.

4. **Warunki kształtowania ładu przestrzennego w odniesieniu do zabudowy:**
**Istniejąca kładka przewidziana do rozbiórki:**

1) Wymiary placu postojowego:
- długość do 40 m,
- szerokość do 17 m.

2) Wymiary wjazdu:
- długość do 12 m,
- szerokość do 5 m.

3) Powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu do 740 $m^2$.

**5. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów budowlanych:**

1) Inwestycję projektować z uwzględnieniem zasad określonych w art. 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.). tj. obiekt budowlany i związane z nim urządzenia należy projektować :

- w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i otaczającej zabudowy;
- zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający: spełnienie wymagań z zakresu bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, ochronę dóbr kultury, ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
- przed uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor winien wykazać się prawem do dysponowania terenem na cele budowlane.

2) Projekt budowlany winien spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.).

3) Projekt budowlany winien uwzględniać wymagania wynikające z uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi.

**6. Warunki w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

Przedmiotowa inwestycja nie jest ujęta w katalogu inwestycji zawartym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz.1839 z późn.zm).

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 marca 1997 r. w sprawie Wigierskiego Parku Narodowego (Dz.U. Nr 24 z 1997 r., poz. 124), obszar objęty niniejszą decyzją położony jest na terenie Wigierskiego Parku Narodowego, w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – Puszcza Augustowska (kod PLB 200002) – zgodnie z Dyrektywą Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikich ptaków (załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 – Dz.U.04.229.2313) oraz Obszarze Natura 2000 – Ostoja Wigierska PLH 200004 specjalnej ochrony siedlisk.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r. poz. 55 t.j.) zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.

Biorąc pod uwagę jej charakter i lokalizację stwierdzono, że rozpatrywana inwestycja nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000, nie pogorszy ich integralności i powiązań.

Na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 t.j.),

- art. 74 ust. 1 - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie terenu;
- art. 75 ust. 1 i 2 - w trakcie przygotowywania inwestycji i prowadzenia prac budowlanych

należy zapewnić ochronę środowiska w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

7. **Wymagania dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - nie występują.

8. **Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
   1. Obsługę komunikacyjną zapewnia droga wojewódzka nr 653 poprzez gminną drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr geod. 700.
   2. Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy inwestycji.
   3. Zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy inwestycji.
   4. Zaopatrzenie w energię cieplną – nie dotyczy inwestycji.
   5. Odprowadzanie wód opadowych – powierzchniowo na teren działki.
   6. Odprowadzanie ścieków bytowych – nie dotyczy inwestycji.
   7. Gospodarowanie nieczystościami stałymi – nie dotyczy inwestycji.

9. **Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

   1) projektowana inwestycja nie może kolidować z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenów i obiektów położonych w sąsiedztwie, zgodnie z ich przeznaczeniem i istniejącym zagospodarowaniem, a w szczególności zakazuje się pozbawienia sąsiadów:
      - dostępu do drogi publicznej,
      - możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej oraz środków łączności,
      - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
      - funkcjonowania systemu odwodnienia terenu,
   2) zabrania się zanieczyszczania powietrza, wody i gleby ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa,
   3) zabrania się powodowania hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa,
   4) wszystkie elementy inwestycji należy zlokalizować na terenie będącym w dyspozycji inwestora,
   5) ww. inwestycja nie uniemożliwi dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu.

10. **Inne ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych:**

   1) Teren inwestycji nie jest objęty ochroną uzdrowiskową i konserwatorską.
   2) Inwestycja nie obejmuje terenów górniczych a także terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
   3) Inwestycja nie narusza lasów.
   4) Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Suwałkach na działce nr 649 w granicach inwestycji występują lasy oznaczone symbolem **LsV** - podlegające ochronie prawnej, grunty orne oznaczone symbolami **RV** i **RIVb**, pastwiska trwałe oznaczone symbolem **PsIV**, grunty pod rowami oznaczone symbolem **W-LsV**. Projekt decyzji o warunkach zabudowy na przedmiotową inwestycję, uzyskał uzgodnienie Dyrektorem Wigierskiego Parku Narodowego w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych - postanowienie Nr OPIK441-73.2/21 z dnia 15 czerwca 2021 r.
   5) Na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych. Projekt decyzji

na przedmiotową inwestycję uzyskał milczące uzgodnienie Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ww. ustawy nie zajęcie stanowiska w ciągu 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie uważa się za dokonane.

6) Teren inwestycji znajduje się na terenie Wigierskiego Parku Narodowego. Projekt decyzji o warunkach zabudowy uzyskał uzgodnienie Dyrektora Wigierskiego Parku Narodowego – postanowienie Nr OPIK441-73.1/21z dnia 15 czerwca 2021 r.
7) Teren inwestycji jest objęty ochroną przyrodniczą. Projekt decyzji o warunkach zabudowy uzyskał milczące uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Zgodnie z art. 53 ust. 5c ww. ustawy nie zajęcie stanowiska przez RDOŚ w terminie 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie uważa się za dokonane.
8) Na terenie inwestycji nie występują zadania rządowe albo samorządowe, służące realizacji inwestycji celu publicznego, wynikające z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUWAŁKI z 1994 r.
9) Inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego właściwym jest marszałek województwa lub dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej.

**11. Informacje końcowe:**

1) Decyzja niniejsza utraci ważność, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w niniejszej decyzji.
2) Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
3) Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.
4) W celu uzyskania pozwolenia na budowę, należy w okresie ważności niniejszej decyzji, wystąpić z wnioskiem do Starostwa Powiatowego w Suwałkach, spełniając wymagania określone w art. 32, 33, 34 i 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
5) Integralną część niniejszej decyzji stanowią wydane wnioskodawcy i pozostające w aktach sprawy :

- załącznik nr 1 – kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z naniesionymi liniami rozgraniczającymi terenu inwestycji,
- załącznik nr 2 – wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część tekstowa,
- załącznik nr 3 – wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część graficzna.

6) Na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r., poz. 1546 t.j.), zwolniony z opłaty skarbowej za wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

## Uzasadnienie

Treść decyzji sformułowano w oparciu o wniosek przedłożony przez inwestora, przepisy odrębne oraz uzgodnienia wymienione w ust.10 niniejszej decyzji.
W wyniku analizy zebranego materiału dowodowego ustalono co następuje:

Inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzenia polegającego na budowie parkingu dla samochodów osobowych na działce nr geod. 649, w obrębie Leszczewek, w gminie Suwałki.

Inwestor przedstawił koncepcję zagospodarowania terenu. Zainteresowany dostarczył wymagane dokumenty określone w art. 52 ust. 2 w związku z art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na terenie objętym wnioskiem inwestora nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatem zgodnie z art. 59 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym budowa obiektu budowlanego lub wykonanie innych robót budowlanych a także zmiana zagospodarowania terenu nie objęta obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę - wymaga ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy.

Postępowanie administracyjne przeprowadzono w trybie przewidzianym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w powiązaniu z przepisami odrębnymi mającymi zastosowanie w przedmiotowej sprawie. Po dokonaniu analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, której wyniki stanowią załączniki Nr 2 i Nr 3 do niniejszej decyzji, stwierdzono, iż inwestycja spełnia wszystkie wymagania wymienione w art. 61 ust. 1 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) Działka nr geod. 649 o powierzchni 4,3968 ha nie jest zabudowana
2) Działka ma dostęp do drogi wojewódzkiej Nr 653 poprzez gminną drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr geod. 700.
3) Inwestycja nie obejmuje budowy nowych urządzeń budowlanych.
4) Nieruchomość nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
5) Zamiar inwestora dotyczy rozbudowy parkingu dla samochodów osobowych, na działce 649, obręb Leszczewek, gmina Suwałki.
6) Nie zachodzą okoliczności wymienione w art. 53 ust. 4 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 9a, 10a, 11, 12, 13, 14 w związku z art. 64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7) Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi, co potwierdzają w/w uzgodnienia. Do niniejszej decyzji wprowadzono informacje wynikające z treści uzgodnień.
8) Warunki kształtowania ładu przestrzennego w stosunku do istniejącego zagospodarowania terenu i jego zabudowy ustalono w oparciu o wniosek inwestora oraz przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588).

O wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony, które w określonym terminie nie wniosły zastrzeżeń i uwag. Strony brały czynny udział w postępowaniu.

Po przeanalizowaniu warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji orzeczono jak w sentencji decyzji.

## Pouczenie

Od decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Suwałkach za pośrednictwem Wójta Gminy Suwałki w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje zrzeczeniem się wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

***Załączniki:***

1. załącznik nr 1 – kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z naniesionymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji,
2. załącznik nr 2 – wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część tekstowa,
3. załącznik nr 3 – wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część graficzna.

Otrzymują strony postępowania wg rozdzielnika

SUWAŁKI * WÓJT GMINY

Z up. WÓJTA
Krzysztof Andrzej Gwaj
ZASTĘPCA WÓJTA

WÓJT GMINY SUWAŁKI
ul. Świerkowa 45
16 400 Suwałki

**ZAŁĄCZNIK NR 2**
**DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY**
**NR PP.6730.43.2021.JW Z DNIA 01 LIPCA 2021 ROKU**

**WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## I. WYZNACZENIE OBSZARU ANALIZOWANEGO:

Wigierski Park Narodowy wnioskuje o ustalenie warunków zabudowy inwestycji obejmującej rozbudowę istniejącego parkingu dla samochodów osobowych na działce nr geod. 649 położonej w obrębie Leszczewek w gminie Suwałki.

Zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wokół działki nr 649 wskazanej pod zabudowę wyznaczono obszar analizowany w celu przeprowadzenia na nim analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu. Do wyznaczenia obszaru analizowanego posłużono się mapą do celów projektowych w skali 1:1000 potwierdzoną przez Starostwo Powiatowe w Suwałkach dnia 22 kwietnia 2021 roku dostarczoną przez inwestora. W celu wyznaczenia granic obszaru analizowanego wzięto pod uwagę następujące kryteria:

- ✓ identyfikacja obsługującej drogi publicznej.

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wyznacza się obszar analizowany, którym objęto teren oznaczony granicami A'B'C'D' w załączniku graficznym nr 3. Obszarem analizowanym objęto fragment działkę nr geod. 649, fragment drogi gminnej wewnętrznej stanowiącą działkę nr geod. 700, odcinek drogi wojewódzkiej Nr 653 Sedranki – Bakałarzewo – Suwałki – Sejny – Poćkuny oraz tereny sąsiednie.

## II. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE:

1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.);
2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588);
3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy ( Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589);
4) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2020 r. poz. 1333 ze zm.),
5) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 t.j.);
6) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz.U. z 2020 r., poz. 310 t.j.),
7) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.);
8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).

## III. WYNIKI ANALIZY I WNIOSKI:

Stosownie do art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

1. Co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej

zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.
Inwestycja dotyczy rozbudowy istniejącego parkingu do obsługi ruchu turystycznego przy głównej siedzibie Wigierskiego Parku Narodowego i służy celom parku narodowego. Fakt ten uznano za spełnienie warunku art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Inwestor posiada dostęp do drogi wojewódzkiej Nr 653 poprzez gminną drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr geod. 700.
3. Inwestycja nie wymaga budowy nowych urządzeń budowlanych.
4. Inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne stosownie do art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.).
5. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi:

1) Przedmiotowa inwestycja nie jest ujęta w katalogu inwestycji zawartym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz.1839 z późn.zm).
2) Teren inwestycji nie jest objęty ochroną uzdrowiskową i konserwatorską.
3) Inwestycja nie obejmuje terenów górniczych, a także terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
4) Inwestycja nie narusza lasów, nie zachodzi potrzeba wycinki drzew.
5) Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Suwałkach na działce nr 649 w granicach inwestycji występują lasy oznaczone symbolem **LsV** - podlegające ochronie prawnej, grunty orne oznaczone symbolami **RV** i **RIVb**, pastwiska trwałe oznaczone symbolem **PsIV**, grunty pod rowami oznaczone symbolem **W-LsV**. Projekt decyzji o warunkach zabudowy na przedmiotową inwestycję, uzyskał uzgodnienie Dyrektorem Wigierskiego Parku Narodowego w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych - postanowienie Nr OPIK441-73.2/21 z dnia 15 czerwca 2021 r.
6) Na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych. Projekt decyzji na przedmiotową inwestycję uzyskał milczące uzgodnienie Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ww. ustawy nie zajęcie stanowiska w ciągu 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie uważa się za dokonane.
7) Teren inwestycji znajduje się na terenie Wigierskiego Parku Narodowego. Projekt decyzji o warunkach zabudowy uzyskał uzgodnienie Dyrektora Wigierskiego Parku Narodowego – postanowienie Nr OPIK441-73.1/21z dnia 15 czerwca 2021 r.
8) Teren inwestycji jest objęty ochroną przyrodniczą. Projekt decyzji o warunkach zabudowy uzyskał milczące uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Zgodnie z art. 53 ust. 5c ww. ustawy nie zajęcie stanowiska przez RDOŚ w terminie 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie uważa się za dokonane.
9) Na terenie inwestycji nie występują zadania rządowe albo samorządowe, służące realizacji inwestycji celu publicznego, wynikające z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUWAŁKI z 1994 r.
10) Inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego właściwym jest marszałek województwa lub dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej.

W przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy **art. 61 ust. 2, 3 i 4** ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie zachodzą okoliczności w nich wymienione.

Mając na względzie uwarunkowania wynikające z istniejącego stanu zagospodarowania i zainwestowania terenu oraz stanu prawnego nie ma przesłanek do odmowy ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie istniejącego parkingu dla samochodów osobowych na działce nr geod. 649 położonej w obrębie Leszczewek w gminie Suwałki.

Z up. WÓJTA
Krzysztof Andrzej Gwaj
ZASTĘPCA WÓJTA