

Dokumentacja Projektowa

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

1. **Remont stropodachu i ścian garażu i piwnicy stanowiących integralną część budynku mieszkalnego Maćkowa Ruda 54.** Stropodach garażu stanowi jednocześnie taras połączony drzwiami z pomieszczeniami mieszkalnymi parteru



- 1) Opis stanu istniejącego.
 - a. W wyniku przesiąkania wody przez nieszczelne fugi i miejsca zamontowania słupków balustrady nastąpiło niemal na całej powierzchni tarasu odspojenie płytek od podłoża, w wielu miejscach pojawiła się roślinność dodatkowo degradując wylewkę na której przyklejono płytki. Spowodowało to niemal całkowite rozkruszenie płyty.



- b. Taras otoczony jest balustradą wykonaną z rurek stalowych $d=32$ mm z wypełnieniem z płaskownika $0,5 \times 20$ mm. Całość pokryta nalotem rdzy. Balustrada zamontowana jest do tarasu za pośrednictwem kotew z płaskownika zamontowanych do płyty stropowej poprzez wszystkie warstwy posadzki. Powyższe powoduje przedostawanie się wody do wnętrza konstrukcji i jej destrukcję.
- c. Zewnętrzne ściany garażu pokryte tynkiem o strukturze „baranka” posiadają liczne przebarwienia spowodowane prawdopodobnie zawilgoceniem muru. Część tynku odpadła lub odspoiła się od muru i zawisła.
- d. Stalowe wrota garażu posiadają nieliczne ogniska korozji widoczne już na starej warstwie pokrywającej je farby.

2) Opis planowanych prac remontowych.

- a. Zerwanie okładziny z płytek gres, skucie podkładu betonowego i oczyszczenie płyty stropowej z resztek izolacji p. wilgociowej (papa na lepiku).
- b. Zagruntowanie podłoża masą bitumiczną zalecaną przez producenta papy np. Siplast Primer[®] Szybki Grunt SBS lub równoważny
- c. Wykonanie nowej izolacji z 2 warstw papy termozgrzewalnej – podkład gr. nie mniejszej niż 2,5 mm np. TERMIK BAZA 2,5 SZYBKİ SYNTAN SBS i papa nawierzchniowa o gr. nie mniejszej niż 4 mm np. W-PYE PV200 S40H SBS Szybki Syntan lub równoważne
- d. Wylewka betonowa - warstwa spadkowa. Wylewkę wykonać ze spadkiem od budynku. Grubość wylewki na zewnętrznej krawędzi ok. 5 cm
- e. Obróbka blacharska okapów z blachy stalowej powlekanej.
- f. Obróbki blacharskie doszczelnić dodatkowo taśmą uszczelniającą
- g. Hydroizolacja, podpłytkowa systemowa z zaprawy uszczelniającej np. : weber.tec 824 lub Atlas Woder DUO. ATLAS Woder lub równoważne. Na krawędziach styku ze ścianami należy ułożyć taśmy np weber.tec 828 DB 150 (Superflex AB 150) lub Atlas Hydroband 3G lub równoważne uszczelniające wklejane na hydroizolację. Istotne jest utrzymanie stałej grubości hydroizolacji na całej powierzchni tarasu (min. 2 mm). lub

Zamawiający wymaga zgłoszenia faktu zakończenia tego etapu prac celem dokonania odbioru robót ulegających zakryciu.

- h. Montaż rynny stalowej z blachy powlekanej i rury spustowej nad drzwiami garażowymi
 - i. Wykonanie okładziny z płytek gres (mrozoodporny)- na elastycznej zaprawie klejowej klasy C2TE. Wymaga się zastosowania zaprawy odkształcalnej w klasie co najmniej S 1. W trakcie układania płytek pozostawić pomiędzy nimi fugi o szerokości nie mniejszej niż 5 mm i nie większej niż grubość płytki. Do wypełnienia spoin użyć zaprawy wysoko elastycznej mrozoodpornej zgodnej z PN-EN 13888:2010 posiadającej klasę CG2 WA lub CG2 W . Doboru płytek należy dokonać w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego. Wymaga się zastosowania płytek o parametrach nie gorszych niż: nasiąkliwość do 3 %, antypoślizgowość co najmniej klasy R10, twardość 5 lub 6 stopni w skali Mohsa, IV lub V klasa ścieralności.
 - j. Demontaż, przebudowa, malowanie i ponowny montaż balustrady
 - k. Oczyszczenie, uzupełnienie i wymalowanie tynków ścian oraz stalowych wrót garażu
- 3) Budynek jest zamieszkały, w związku z tym prace należy zorganizować w taki sposób aby umożliwić mieszkańcom stały, bezpieczny dostęp do lokali.

- 4) Wykonawca ustali z lokatorami zasady korzystania z energii elektrycznej i wody oraz miejsc składowania materiałów budowlanych i parkowania maszyn.
2. **Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ciepłej ścian fundamentowych dwurodzinnego budynku mieszkalnego Maćkowa Ruda 55**



Budynek konstrukcji tradycyjnej, murowany posadowiony na fundamentach betonowych. Ściany w części nadziemnej ocieplone styropianem gr. 10 cm. Budynek częściowo podpiwniczony. Wokół budynku wykonano opaskę betonową o szerokości ok. 40 cm i betonowe chodniki na dojściu do ganków. Przewidziana do wymiany zewnętrzna instalacja sanitarna wykonana jest z rur żeliwnych (przykanaliki) i dwóch studni rewizyjno-przelotowych wykonanych z kręgów betonowych $d = 100$ cm. Nieczystości odprowadzane są do przydomowej oczyszczalni ścieków.

- 1) Przedmiot zamówienia obejmuje:
- Rozbiórkę, wywiezienie i utylizację betonowych opasek i chodników
 - Demontaż i ponowny montaż elementów ogrodzeń znajdujących się na trasie wykopów.
 - Wykopy, odkrycie odcinkami istniejących fundamentów i wymiana zewnętrznej instalacji sanitarnej
 - Oczyszczenie ścian fundamentowych, naprawa ewentualnych pęknięć i wykonanie bitumicznej izolacji przeciwwilgociowej.

- e. Wykonanie izolacji cieplnej ścian fundamentowych styropianem o parametrach nie gorszych niż EPS 100, wsp. Lambda nie gorszy niż 0,035 W/mK.
 - f. Zabezpieczenie izolacji cieplnej folią kuberkową
 - g. Wymiana istniejących, żeliwnych rur zewnętrznej kanalizacji sanitarnej na rury PCV 160 mm wraz z wymianą studni rewizyjno, przepływowych i wjazdów.
 - h. Zasypanie i zagęszczenie wykopów.
 - i. Wykończenie cokołów budynku poprzez nałożenie siatki zbrojącej na kleju i cienkowarstwowego tynku żywicznego (mozaikowego)
 - j. Wykonanie opasek wokół budynków i odbudowa chodników z kostki betonowej „starobruk” kolor szary.
 - k. Uporządkowanie placu budowy i terenu przyległego z pozostałości po robotach budowlanych.
- 2) W przypadku uszkodzenia instalacji elektrycznej, telefonicznej, zasilania oczyszczalni w powietrze i instalacji odgromowej wykonawca bez prawa do żądania dodatkowego wynagrodzenia niezwłocznie przywróci te elementy do stanu pełnej sprawności.
 - 3) Budynek jest zamieszkały, w związku z tym prace należy zorganizować w taki sposób aby umożliwić mieszkańcom stały, bezpieczny dostęp do lokali.
 - 4) Wykonawca ustali z lokatorami zasady korzystania z energii elektrycznej i wody oraz miejsc składowania materiałów budowlanych i parkowania maszyn.